

عنوان مقاله:

احکام، شرایط اجرا و آثار فسخ قرارداد

محل انتشار:

سومین کنفرانس ملی نوآوری و تحقیق در علوم انسانی و مطالعات فرهنگی اجتماعی (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسندگان:

هدایت مهدوی پور - دانشجوی کارشناسی ارشد، گروه حقوق (حقوق خصوصی)، واحد کلیبر، دانشگاه آزاد اسلامی، کلیبر، ایران

جبار تازی - استادیار، گروه حقوق (حقوق خصوصی)، واحد کلیبر، دانشگاه آزاد اسلامی، کلیبر، ایران

خلاصه مقاله:

حق فسخ در اثر عقد بوجود می آید و حقی است که در اثر آن یکی از طرفین یا هر دو آنها میتواند عقد لازم را بر هم زند و آن را فسخ کند. حق مزبور با عقد موجود میشود مگر در اختیار تاخیر ثمن، اختیار تفلیس و اختیار تخلف شرط که سبب پیدایش هر یک پس از عقد است. اما در اختیارات دیگر مانند اختیار غبن، اختیار عیب، اختیار تدلیس، اختیار رویت و تخلف وصف، حق فسخ با عقد بوجود می آید زیرا سبب آن در حین عقد موجود است و کسی که حق اختیار دارد، پس از اطلاع از وجود حق مزبور میتواند از آن استفاده نماید، بنابراین آگاه شدن به وجود غبن در معامله و یا عیب و تدلیس و یا نبودن اوصاف منظور در مبیع هیچگونه تاثیر در پیدایش حق فسخ ندارد. اجرای حق اختیار با اعلان اراده صورت می پذیرد و دادگاه در وقوع فسخ نقشی ندارد. با وجود این، نقش دادگاه را در تمیز حق و رفع اختلاف نباید فراموش کرد. قرارداد عمل حقوقی است که به یقین انجام شده است. اجرای حق فسخ با اعلان اراده صورت میپذیرد و دادگاه در وقوع فسخ نقشی ندارد.

کلمات کلیدی:

احکام فسخ، شرایط فسخ، آثار فسخ

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/967466>

