

عنوان مقاله:

بررسی مدل پیشنهادی به منظور ارزیابی ادعا در پروژه های عمرانی جهت تصمیم گیری برای شرکت در مناقصات

محل انتشار:

ششمین کنفرانس ملی پژوهشهای کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری و پنجمین نمایشگاه تخصصی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

امیراشکان علی بیگ - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مهندسی عمران مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، تهران، ایران

حمیدرضا عباسیان جهرمی - استادیار مهندسی عمران مدیریت ساخت، دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی، تهران، ایران

مهدی روانشاد نیا - دانشیار مهندسی عمران مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

مدیریت ساخت بخصوص مدیریت ادعا در پروژههای عمرانی بحث اجتنابناپذیری است. ادعا درخواست احقاق حق یا کسب شایستگی است که معمولاً به تقاضای پرداخت مبلغ اضافی یا تمدید زمان پروژه میانجامد. علت اصلی بوجود آمدن ادعا در پروژه های عمرانی، تغییرات و تاخیر احتمالی در پروژه و مهمترین و اثرگذارترین آن، کامل و جامع نبودن مفاد قرارداد است. مهمترین مشکلی که در حوزه علم مدیریت پیرامون مسئله ادعا وجود دارد؛ عدم وجود راه حل مناسب برای جلوگیری از وقوع آن و عدم انجام مطالعات دقیق و مبتنی بر مقرراتی خاص است. در این پژوهش با بهره گیری از جامعه آماری متشکل از مهندسين عمران از جمله پیمانکاران، ابتدا انواع ادعا در پروژه های عمرانی شناخته سپس با استفاده از تئوری فازی و فنون محاسبات نرم دادههای غیر ریاضی در زمینه ادعا به عدد تبدیل و مدل شده اند. هدف از انجام این محاسبات و ارائه این مدل این است که پیمانکار بداند اگر قرار است ادعایی بر روی قرارداد خود داشته باشد؛ باعث سود برایش میشود یا خیر و اگر میشود تا چه میزان ضرربی که اعلام میکند پایبتر باشد تا بتواند پیروز مناقصه باشد.

کلمات کلیدی:

ادعا، مدیریت ساخت، منطق فازی، متلب

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/927236>

