

عنوان مقاله:

منابع نوین مالی در نوسازی بافتهای فرسوده و بررسی تجربه تامین مالی پروژه های توسعه شهری در آمریکا

محل انتشار:

ششمین کنفرانس ملی پژوهشهای کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری و پنجمین نمایشگاه تخصصی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسنده:

ملیحه آشنا - دکتری اقتصاد، استادیار دانشگاه بزرگمهر قائنات

خلاصه مقاله:

در این مطالعه نوآوری های تامین مالی جهانی مورد استفاده در طرحهای نوسازی بافتهای فرسوده مورد بررسی قرار می گیرد. به دلیل کمبود منابع مالی شهرداری، به مجموعه ای از نوآوریها در تحرک منابع مالی و اصلاحات قوانین شهرداری نیاز است تا نهادهای شهری بتوانند سرمایههای مالی مورد نیاز را افزایش دهند. از دهه هفتاد میلادی ابزارهای مالی جدیدی با هدف بهبود دسترسی پروژه ها به بازار اعتباری طراحی شدند. توسعه منابع مالی میتواند از طریق قراردادادن زمین به عنوان منبع درآمد، بسته های حمایتی به منظور تحرک منابع، دسترسی به منابع مالی خارجی از طریق اوراق مشارکت، تامین مالی ادغام شده و دیگر ابزارهای جدید مانند مشارکت عمومی - خصوصی و در نظر گرفتن پایه مالیاتی مربوط به املاک باشد.

کلمات کلیدی:

تامین مالی، بافت فرسوده، صندوق سرمایه گذاری، تضمین اعتباری، اوراق رهنی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/927180>

