

عنوان مقاله:

بررسی ابعاد حقوقی انتقال و تقسیم مال مشاع در حقوق ایران

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی علمی پژوهشی مناسبات علوم انسانی و تمدن اسلامی (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسنده:

ملیحه دری - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

خلاصه مقاله:

مقاله حاضر توصیفی تحلیلی با رویکرد کتابخانه ای می باشد و به بررسی ابعاد حقوقی انتقال و تقسیم مال مشاع می پردازد مراد از مال مشاع نیز مالی است که به دو شخص یا بیشتر تعلق دارد. اشاعه در مالکیت در مواردی بدون اراده افراد و در مواردی با اراده افراد به وجود می آید. طبق اصل تسلیط مقرر در ماده 30 قانون مدنی، هر مالکی می تواند هر نوع تصرفی را که بخواهد در مال خود بنماید در مال مشاع این اختیار برای کل شرکا با هم شناخته شده است. از آنجا مالکیت مشاعی همواره به عنوان یک عیب نام می برند و با تلقی شدن مالکیت مشاعی بعنوان عیب، بحث تقسیم اموال مشاع پیش می آید. در مال مشاع امکان تصرفات حقوقی مثل خرید و فروش و اجاره وجود دارد و در مقابل هیچ شریکی حق مجبور کردن دیگری به تعمیر مال مشاع را ندارد و تقسیم نیز به عنوان راه حل برون رفت از حالت اشاعه در مال مشاع پیش بینی شده است. ذیلا با نگاه اجمالی به اشاعه و اختیارات مالکان در تصرف حقوقی در حصه خویش، شیوه های انتقال و تقسیم در حقوق فعلی ایران با رعایت اختصار، بیان می گردد

کلمات کلیدی:

مالکیت، مالکیت مشاع، تقسیم، اشاعه، تقسیم اموال

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/920933>

