

## عنوان مقاله:

ساماندهی بافت های ناکارآمد شهری با تاکید بر اراضی میان افزا ( نمونه موردی کلاته سیفر سبزوار)

## محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی توسعه پایدار در مهندسی عمران، معماری و شهرسازی ایران (سال: ۱۳۹۷)

تعداد صفحات اصل مقاله: ۹

## نویسنده:

عباس ناظمی - دانشجوی دکتری شهرسازی، گروه شهرسازی، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد، ایران

## خلاصه مقاله:

یکی از چالش هایی که شهرهای امروزی و به خصوص کلانشهرها با آن روبه رو هستند، موضوع بافت های فرسوده و ناکارآمد است. رویکردهای نوین توسعه شهری، برای حفظ محیط زیست و افزایش سرزندگی، اجازه ی گسترش افقی شهرها را نمی دهند. این رویکردها، می گویند به جای ساخت و ساز در زمین های حاشیه شهرها، اراضی خالی مانده درون شهری هدف توسعه قرار گیرند. کلاته سیفر بافتی روستا شهری است که در جنوب غرب سبزوار قرار دارد. وجود اراضی بایر و بناهای مخروبه و متروکه در میان بافت راه را برای ساماندهی آن با استفاده از اراضی داخل بافت هموار می سازد

## کلمات کلیدی:

ساماندهی بافت های ناکارآمد، توسعه میان افزا، کلاته سیفر

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/۹۰۴۶۲۴/>