

عنوان مقاله:

قلمرو مسئولیت مدنی ناشی از ساختمان های غیر ایمن در حقوق ایران

محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی پژوهش های نوین در مدیریت و حقوق (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

کلثوم موسوی خسروی - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی گرگان

محمد غلامعلی زاده - مدرس دانشگاه آزاد اسلامی گرگان

خلاصه مقاله:

با گسترش روز افزون موضوعات مختلف در حوزه ی مسئولیت مدنی، نیاز به تقنین قوانین جدید در این حوزه محسوس تر به نظر می رسد؛ یکی از حوزه هایی که مسئولیت مدنی در آن مورد بحث و مطالعه قرار می گیرد، موضوع خسارات ناشی از ساختمان هایی است که به دلیل غیر ایمن بودن، مسئولیت به بار می آورند. به دلیل این موضوع، مسئولیت ناشی از ساختمان های غیر ایمن در حقوق ایران، در دو حوزه ی قانون مجازات اسلامی و قانون مدنی مورد مطالعه قرار می گیرد. به طور کلی، مسئولیت مدنی مالک را می توان در ماده ی 333 قانون مدنی مورد مطالعه قرار داد. در ماده ی مزبور، مالک ساختمان یا بنا یا عمارت مسئول خساراتی شناخته می شود که از خرابی حاصل می گردد؛ با این وجود، اثبات تقصیر مالک، طبق قوانین موجود بر عهده ی زیان دیده خواهد بود و اوست که باید اثبات نماید که مالک، ساختمانی را غیر ایمن بنا نموده است. به طور کلی، مسئولیت مالک ساختمان در قوانین مورد پذیرش قرار گرفته است و از این جهت، جایگاه ویژه ای به خود اختصاص داده است. هنگامی که گفته می شود مالک بنا مسئول خسارات ناشی از ویرانی بنا می باشد، منظور خساراتی است که منحصر ال از ویرانی بنا تولید شده باشد و نسبت به این ویرانی، مسئول شناخته می شود.

کلمات کلیدی:

مسئولیت مدنی، ساختمان، ایمنی، تمکن، جبران خسارت.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/900783>

