

عنوان مقاله:

تأثیر اقاله بر حقوق مکتسبه ی اشخاص ثالث نسبت به قراردادهای ناقل ملکیت

محل انتشار:

دومین همایش بین المللی حقوق علوم سیاسی و معارف اسلامی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

محمد شهبازیور - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی نام دانشگاه محل اشتغال: دانشگاه شاهد تهران

محمدرضا فلاح - دکترای حقوق خصوصی و عضو هیات علمی دانشگاه شاهد نام دانشگاه محل اشتغال: دانشگاه شاهد تهران

خلاصه مقاله:

یکی از مسائل مهم حقوق مدنی بحث حقوق اشخاص ثالث و تقابل قراردادهای با این حقوق است در واقع در روابط حقوقی همواره این امکان وجود دارد که در عقود ناقل ملکیت، منتقل الیه بعد از تسلیم بر موضوع قرارداد ناقل ملکیت اعمال حقوقی را با اشخاص ثالث خلق کند که این اعمال حقوقی موجب ایجاد حق عینی برای اشخاص ثالث بر مال معین شود از طرفی در مواردی بدون اراده مالک، قانون گذار حقوقی را برای اشخاص ثالث بر مورد قرارداد ناقل ملکیت در نظر گرفته است که با تصرفات حقوقی مالک در تقابل قرار دارد در تحقیق حاضر حقوق اشخاص ثالث به حقوق ناشی از قراردادهای که ممکن است مالک در زمان مالکیت خود بر مورد قرارداد ایجاد کند و حقوق ناشی از قانون که قانون گذار در شرایط خاص برای اشخاص ثالث در نظر گرفته است و ممکن است با تصرفات حقوقی مالک در تقابل قرار داشته باشد اشاره شده و در نهایت به بررسی تقابل حقوق اشخاص ثالث با قرارداد اقاله پرداخته ایم که با بررسی های صورت گرفته در پی اثبات این مسئله هستیم که حقوق ایجاد شده برای اشخاص ثالث اعم از حقوق ناشی از قانون یا حقوق ناشی از قرارداد از زمان انعقاد قرارداد ناقل ملکیت تا زمان اقاله، به دلیل عدم تأثیر قهری اقاله و ایجاد حقوق مذکور مطابق شرایط قانونی، در صورت تقابل با اقاله کما فی السابق دارای اعتبار هستند و اقاله ی قرارداد هیچ تأثیری بر حقوق ایجاد شده اعم از حقوق ناشی از قرارداد یا حقوق ناشی از قانون ندارد.

کلمات کلیدی:

قرارداد، حقوق مکتسبه، اقاله، اشخاص ثالث

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/869374>

