

عنوان مقاله:

بررسی عملکرد کارفرما در عدم اجرای به موقع پروژه های عمرانی سازمان بنادر و دریانوردی

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی یافته های نوین عمران معماری و صنعت ساختمان ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

محسن سالاریان - کارشناس ارشد مدیریت دولتی، اداره کل بنادر و دریانوردی استان مازندران

ایوب محمودی - دانشجوی دوره دکتری مهندسی عمران، اداره کل بنادر و دریانوردی استان مازندران

حسام اسحق نیموری - کارشناس ارشد مهندسی عمران، اداره کل بنادر و دریانوردی استان مازندران

خلاصه مقاله:

پیش زمینه: تاخیر در اجرای به موقع پروژه های عمرانی سبب شده ضمن افزایش هزینه های تمام شده پروژه ها، عملاً کارکرد مورد انتظار قبلی خود را نیز از دست دهند. هدف: ارائه مدل مفهومی عوامل کارفرمایی موثر بر عدم اجرای به موقع پروژه های عمرانی در سازمان بنادر و دریانوردی. روش: در این مقاله سعی بر آن شد تا با بررسی مطالعات صورت گرفته توسط محققین در دهه اخیر و مصاحبه تخصصی با صاحب نظران مجموعه فنی و مهندسی اداره کل بنادر و دریانوردی استان مازندران به استخراج عوامل موثر بر عدم اجرای به موقع پروژه های عمرانی در سازمان بنادر و دریانوردی که در آن کارفرما نقش دارد، پرداخته شود. در پایان نیز با توجه به مستندات ارائه شده در متن مقاله، مواردی به عنوان پیشنهادات به منظور انجام تحقیقات آتی در ارتباط با موضوع مقاله حاضر ارائه گردید. یافته ها: مواردی چون عوامل موثر قبل از اجرا کار (عدم تدقیق در انجام مطالعات مرحله دوم، انتخاب کمترین قیمت پیشنهادی مناقصه به جای انتخاب مناسب ترین پیشنهاد و تاخیر در تحویل سایت و ...)، عوامل مشترک موثر قبل از اجرا و در زمان اجرا (ضعف فنی نماینده کارفرما در هماهنگی بین کارفرما، مشاور و پیمانکار، عدم رفع به موقع معارضین و کاغذبازی اداری و سیکل طولانی اخذ تاییدیه از مشاور و کارفرما و ...)، عوامل موثر در حین اجرای کار (تاخیر در پرداخت های مالی به پیمانکار و مشاور، تغییر در دستور کارها توسط افراد غیر متخصص و غیر مرتبط با پروژه و تغییرات زیاد دستور کارهای جدید و تغییرات مشخصات پروژه و ...) از جمله مهم ترین عوامل کافرایی است که در صورت توجه و تلاش برای چاره اندیشی برای آنها می توان این امید را داشت تا کاهش چشمگیر تاخیرات در اجرای پروژه های عمرانی عملیاتی شود.

کلمات کلیدی:

پروژه، بنادر و دریانوردی، تاخیر، عمرانی، مدل مفهومی.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/863328>

