

عنوان مقاله:

آسیب شناسی قراردادهای اجرای ایران از منظر تعلیق و مقایسه آنها با فیدیک

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری و مدیریت توسعه شهری در ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

مجید پرچی جلال - استادیار گروه مدیریت پروژه و ساخت، دانشکده هنرهای زیبا، دانشگاه تهران،

افشین نوروزی منش - دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه پارس،

خلاصه مقاله:

با توجه به سیاست های دولت و درصد بالایی از بودجه که صرف ساخت و ساز می شود، هر ساله تعداد زیادی از انواع پروژه های ساخت در داخل کشور پا به عرصه وجود می گذارند. همچنین با توجه به اینکه اکثر طرح های عمرانی به صورت انتفاعی و زود بازده هستند، تاخیر در اتمام و بهره برداری آن ها، کارفرما، بهره بردار و جامعه را متضرر خواهد کرد. تصمیم موضوع تعلیق پیمان به عنوان یکی از مهمترین قسمت های پیمان با توجه به کثرت دعاوی و دشواری در رسیدگی به آن، به دلیل غیر تخصصی بودن دادگاه ها، علاوه بر تأثیر بر روند انجام موفق پروژه، می تواند برای هر یک از طرفین آسیب های مالی، قراردادی، حقوقی، قضایی و حتی فساد اداری و اجتماعی به همراه داشته باشد. در این پژوهش سعی بر این است که اسباب حاکم بر تصمیم تعلیق در انواع قراردادهای اجرا (قرارداد پرداخت بر اساس فهرست بها و قرارداد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع) و چالش های پیش رو برای هر یک از طرفین قرارداد بررسی شود و به آسیب شناسی فنی و حقوقی آنها از منظر کارفرما، پیمانکار و اهداف پروژه، پرداخته گردد و با مقایسه و تطبیق این موضوعات با ضوابط فیدیک، راهکارهایی در جهت مدیریت صحیح این موضوع به منظور کاهش بسیاری از اختلافات، معضلات و مشکلات طرفین قرارداد، افراد ذینفع و دولت به عنوان مهمترین امضا کننده این قراردادها ارائه شود.

کلمات کلیدی:

تعلیق، قرارداد اجرا، شرایط عمومی پیمان، فیدیک

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/845983>

