

## عنوان مقاله:

تاثیرات ادعاهای پیمانکاران Claim بر هزینه و زمان پروژه های عمرانی و راه های کنترل آن

## محل انتشار:

کنفرانس ملی تحقیقات بنیادین در عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسندگان:

سید سعید تاج زاده - دانشجوی کارشناسی ارشد موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی

بهنود برمایه ور - استادیار دانشکده معماری و شهر سازی

## خلاصه مقاله:

پروژه های عمرانی کشور نقش اساسی در رشد اقتصادی کشور دارند و همواره از آنها به عنوان شریان های حیاتی اقتصاد و صنعت کشور یاد می شود. با توجه به اهمیت، تنوع و پیچیدگی خاص برخی از این پروژه ها، محدود بودن منابع مالی، مسایل فنی، قراردادی و... موضوعات ادعایی از طرف عمدتاً پیمانکاران و گاه کارفرمایان این پروژه ها مطرح شده است. وضعیت قراردادهای پروژه های عمرانی دارای شرایط مختلفی می باشد. برخی از پروژه ها دارای تاخیرات و افزایش هزینه های کمی بوده و بحث موارد ادعایی در آنها کم است و برخی دیگر نیز دارای تاخیرات و افزایش هزینه های زیادی هستند و موارد ادعایی در آنها زیاد است. در پروژه های عمرانی کارفرمایان به دنبال علت یابی موارد ادعایی قراردادی هستند تا بتوانند تسویه خسارت ها و جریمه موارد ادعایی را محاسبه نمایند و تخمین های مناسبی از حجم هزینه های اضافی تحمیل شده به پروژه در دست داشته باشند و از طرف دیگر با استفاده از تجربیات گذشته بتوانند از رخ دادن موارد مشابه جلوگیری کنند. از طرف دیگر نیز معمولاً پیمانکاران درصد توجهی به موارد ادعایی خود و فرار از پرداخت خسارت به لحاظ قراردادی هستند. همچنین شرکت های تامین کننده ضمانت نامه ها و اعتبارات پروژه نیز باید جهت کنترل عملکرد دریافت کنندگان تسهیلات مالی از علل و مسیولیت موارد ادعایی مطلع باشند، لذا مطالعه اثرات موارد ادعایی بر زمان و هزینه این پروژه ها بسیار ضروری بوده و سبب خواهد شد تا در آینده و در سایر پروژه های عمرانی نیز جلوی تاخیرات و افزایش هزینه های احتمالی گرفته شود. با توجه به اهمیت و نقش پروژه های عمرانی در کشور ضرورت شناسایی تاثیرات موارد ادعایی بر زمان و هزینه پروژه ها بیش از پیش احساس می شود، هدف این مقاله بررسی موضوعی علت عمده ادعاهای مالی پیمانکار می باشد، ضمن شناسایی اولویت بندی تاثیرات موارد ادعایی بر زمان و هزینه پروژه های عمرانی، راهکارهای لازم جهت کاهش و کنترل آنها ارائه گردد.

## کلمات کلیدی:

ادعای پیمانکاران، هزینه پروژه-زمان پروژه، پروژه عمرانی، کنترل هزینه و زمان

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/789503>

