

## عنوان مقاله:

تحلیل استراتژیک بافت های فرسوده شهری با رویکرد مشارکتی (مورد مطالعه: منطقه 19 تهران)

## محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری با تاکید بر اشتغال زایی در صنعت ساختمان (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

## نویسندگان:

مهسا پورعطاکش - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری (آمایش سرزمین)، دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام خمینی (ره) شهر ری

پروانه زیویار - دانشیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام خمینی (ره) شهر ری

غلامحسین اسکانی - استادیار گروه جغرافیا واحد یادگار امام خمینی (ره) شهر ری، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

## خلاصه مقاله:

شهرها نیز مانند موجودات زنده ای هستند که رشد و زوال را تجربه میکنند. از این رو ره یافت مناسب به بافت قدیم و فرسوده شهری، مستلزم رویکردی دقیق و نگرشی همهجانبه به بافت کهن و ویژگیهای آن می باشد، به دنبال تحولات انقلاب صنعتی در زمینه های تکنولوژیکی اقتصادی اجتماعی و پیامدهای ناشی از هجوم و تمرکز جمعیت ها و فعالیت ها به بخش مرکزی شهرها این بافتها دچار افت فیزیکی، اقتصادی و اجتماعی شدند این فرایند باعث شد که باگذشت زمان، بافتهای قدیمی و مرکزی شهرها پویایی خود را از دست بدهند و محله های خوب شهری به محله های پست و مسیله دار تبدیل شوند و دچار عدم تعادل گشته و قادر به پاسخگویی نیازهای جدید جوامع شهری نیستند. پس باتوجه به اهمیت موضوع از جنبه های مختلف از جمله مدیریت بحران در این سکونتگاه ها اهمیت این پژوهش را دو چندان می نماید تا به شناسایی و تحلیل استراتژیک بافتهای فرسوده شهری با رویکرد مشارکتی در منطقه 19 تهران با استفاده از روش توصیفی - تحلیلی پرداخته شود و راهبردهای اساسی و کاربردی را پیش روی مدیران و برنامه ریزان شهری قرار دهد. برای رسیدن به این هدف ابتدا فهرستی از مهمترین نقاط قوت، ضعف، تهدیدها و فرصت های فراروی بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده منطقه 19 تهران شناسایی شد و سپس به هریک از عوامل رتبه و ضریب اهمیت داده شد و در انتها با سنجش اهمیت هریک از عوامل اولویت دارترین راهبردهای بهسازی و نوسازی بافت فرسوده منطقه 19 تهران در قالب مدل SWOT شناسایی و ارایه شد. نتایج پژوهش نشان می دهد که مشکل بافت فرسوده این منطقه بیشتر به مسایل اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی باز می گردد، لذا می توان با اجرای استراتژی های حاصل از این پژوهش و مشارکتی کردن آنها زمینه توسعه، بهسازی و نوسازی این محدوده را فراهم و استراتژیک بافتهای فرسوده شهری این منطقه را شناسایی کرد.

## کلمات کلیدی:

بهسازی و نوسازی، بافت فرسوده شهری، مدل SWOT، منطقه 19 تهران

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/785231>

