سیویلیکا - ناشر تخصصی مقالات کنفرانس ها و ژورنال ها
گواهی ثبت مقاله در سیویلیکا
CIVILICA.com

عنوان مقاله:
بررسی رابطه بین درآمدهای شهرداری و بازار مسکن با رویکرد سیستم دینامیک مورد مطالعه کلانشهر تبریز

محل انتشار:
کنفرانس ملی پژوهش های نوین در مهندسی عمران ، معماری و مدیریت شهری (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:
سیامک خاتمی - *دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه صنعتی ارومیه*

رحیم دباغ - *هیات علمی و استادیار گروه مهندسی صنایع دانشگاه صنعتی ارومیه*

خلاصه مقاله:
در ایران برخلاف شهرهای پیشرفته جهان مانند لندن که شهرداری ها متولی تمامی امور یک شهر مانند امور اقتصادی، اجتماعی و صنعتی هستند، شهرداری ها تنها وظایف عمرانی و زیباسازی شهر را بر عهده دارند و برای آنها منابع خاص درآمدی تعریف شده است. این پژوهش به دنبال بررسی رابطه بین درآمد شهرداری و بازار مسکن و تاثیر متقابل آنها بر یکدیگر می باشد. لذا در این پژوهش با طراحی و پیاده سازی یک مدل سیستم دینامیکی تاثیرات 2 زیر سیستم بازار مسکن و درآمد شهرداری ها مورد مطالعه قرار می گیرد که برای مدل سازی و تحلیل داده ها از نرم افزار و نسیم و روش سیستم های دینامیکی استفاده شده است. نتایج بیان گر این موضوع است که با توجه به سهم 50 درصدی صدور پروانه های ساخت و سازدر درآمدهای شهرداری ها هر 2 راهکار افزایش تعرفه ها و کاهش آنها در سال پایه شبیه سازی باعث کاهش درآمدهای شهرداری ها خواهد شد. افزایش تعرفه ها باعث کاهش تقاضا شده و به دلیل وجود حدودا 50 هزار منزل خالی از سکنه کاهش تعرفه ها نیز باعث افزایش ساخت و ساز نشده و منجربه کاهش درآمد شهرداری خواهد شد، در نتیجه هرگونه دخالت شهرداری ها در بازار مسکن هم در بلند مدت و هم در کوتاه مدت با شکست روبه رو خواهد شد و بهتر است ساختار مدیریتی شهرها تغییر یابد.

کلمات کلیدی:
درآمد شهرداری، بازار مسکن، سیستم دینامیک ، شبیه سازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:
https://civilica.com/doc/771434