

## عنوان مقاله:

تملك اموال غير منقول از سوی بیگانگان در عراق، ترکیه، انگلیس و یونان

## محل انتشار:

سومین کنفرانس سراسری پژوهش های نوین در حقوق و علوم اجتماعی (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

## نویسنده:

مرضیه مرشدی - دانشجوی کارشناسی ارشد حموق بین الملل، دانشگاه قم

## خلاصه مقاله:

قانون اساسی، بر جلوگیری از سلطه اقتصادی بیگانه بر اقتصاد کشور تاکید دارد. پیش بینی محدودیت ها و شرایط در مورد تملك اموال غیرمنقول، یکی از راه های جلوگیری از سلطه بیگانگان و نفوذ آنان از طریق تصرف اراضی یک کشور است. مصالح سیاسی هیچ کشوری اقتضا نمی کند. برای بیگانه حقوقی مثل تبعه یا نزدیک به آن قایل شوند. برای اینکه بتوانیم حقوق لازم بیگانگان را مشخص کنیم باید ببینیم اتباع داخلی چه حقوقی دارند و سپس دادن هریک از این حقوق را مشخص نماییم. یکی از این حقوق، حق تملك اموال غیر منقول است که برای اتباع داخلی در نظر گرفته شده و افراد به هر میزان می توانند املاک داشته باشند. در این مقاله وضعیت استملاک اتباع و دولت های خارجی را در چهار کشور عراق، ترکیه، انگلستان و یونان مورد بررسی قرار دادیم. نتایج تحقیق نشان می دهد که در کشور عراق و ترکیه بیگانگان با داشتن شرایطی می توانند به صورت محدود در اموال غیرمنقول تملك نمایند. در حالی که چنین محدودیتی در حقوق انگلستان (به جز یک مورد) و یونان وجود ندارد. روش تحقیق این مقاله توصیفی- تحلیلی و روش گردآوری آن کتابخانه ای است و با استفاده از کتاب ها، مقالات جدید و مراجعه به سایت های مختلف تهیه شده است.

## کلمات کلیدی:

اموال غیرمنقول، مالکیت، بیگانه، عراق، انگلیس، ترکیه، یونان

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/729225>

