

عنوان مقاله:

تامین مالی پروژه های توسعه شهری با استفاده از ابزار صکوک اجاره

محل انتشار:

دومین کنفرانس جامع مدیریت شهری ایران با رویکرد مدیریت یکپارچه شهری و شهر هوشمند (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسنده:

محمد قادری - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت شهری دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

با توجه به سیاست خودکفایی شهرداری ها یکی از مهمترین مباحث مطرح شده، تامین مالی پروژه های شهری است. اجرای پروژه های توسعه شهری مستلزم سرمایه گذاری کلان است. که عملا تامین مالی این پروژه ها از عهده درآمدهای فعلی و بودجه سالانه شهرداری خارج است. از این رو شهرداری ها برای تامین مالی پروژه های مذکور به روشهای مختلفی روی آورده اند که از جمله این روشها میتوان به استقراض از بانکها، انتشار اوراق مشارکت، سرمایه گذاری مستقیم بخش خصوصی و... اشاره کرد. از آنجایی که منابع ذکر شده محدود است و توان تامین مالی تمامی پروژه های شهری را ندارد، شهرداریها به انتشار اوراق مشارکت روی آورده اند. اما اوراق مشارکت به دلیل اینکه برای انتشار آن هیچ گونه پشتوانه های وجود ندارد و ریسک سرمایه گذاری بالایی دارند گزینه مناسبی برای شهرداری ها نیست. بنابراین برای رفع مشکلات اوراق مشارکت، صکوک اجاره اسلامی پیشنهاد میشود. اوراق صکوک اجاره به دلیل انتشار بر اساس پشتوانه دارایی، تقسیم سود و زیان، کاهش ریسک سرمایه گذاری، کاهش هزینه های تامین مالی و... گزینه مناسبی برای تامین مالی پروژه های توسعه شهری است. از این رو این پژوهش با هدف امکان سنجی استفاده از اوراق صکوک اجاره برای تامین مالی پروژه های توسعه شهری و با روش توصیفی-تحلیلی انجام گردیده است.

کلمات کلیدی:

تامین مالی پروژه های شهری، صکوک، صکوک اجاره

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/699493>

