

عنوان مقاله:

نقش کاداستر در ثبات و امنیت نظام ثبت

محل انتشار:

اولین همایش ملی یافته های نوین در علوم انسانی و امنیت اجتماعی (سال: ۱۳۹۵)

تعداد صفحات اصل مقاله: ۲۳

نویسندگان:

بهنام حبیبی درگاه - استادیار گروه حقوق، واحد کرج، دانشگاه آزاد اسلامی، کرج، ایران

محمد جعفری مجد - استادیار دانشکده حقوق، دانشگاه خوارزمی

زهره پورروستایی اردکانی - سردفتر اسنادرسمی ۹۵ کرج، دانشکده حقوق، دانشگاه خوارزمی

خلاصه مقاله:

کاداستر، در مقام مهندسی هدفمند اطلاعات با رویکرد ثبات و امنیت حقوقی بر مبنای واحد زمین استوار شده و کارکردتکنولوژی آن از نوع اطلاعاتی و خدماتی است. بازده اجتماعی، فایده اقتصادی، آثار حقوقی و نشانه گیری های سیاسی دارد. کارآمدی و به روز رسانی این سیستم پویا می تواند آثار مستقیم و غیرمستقیمی در کارکرد دیگر سیستم ها ایجاد نماید. کاداستر، الگوی مدیریتی و ثبتی نوین محسوب می شود. امنیت و شفافیت معاملات زمین در پرتو همین چهارچوب فکریقابل توجیه است. تکنولوژی اطلاعاتی کاداستر، بر مبنای تولید و مصرف بهینه اطلاعات تاکید دارد. اجرای کامل کاداسترچندمنظوره (جامع) می تواند منافع دولت و مردم را به عنوان یک هدف ملی برآورده سازد. بهبود دسترسی به اطلاعات و کاربرد بهتر داده های مکانی و زمانی در سطحی وسیع تر سبب تغییر رویکردها و اصلاح کارکردها از طریق سیستم کاداستریاست. کاداستر چند منظوره و بهره برداری پایدار از حقوق زمین در حال تغییر ماهیت و پیش بینی احتمالات است. ایجادامکانات جدید برای برنامه ریزان با هدف کاهش اختلافات و استانداردسازی تصمیمات را دنبال می کند. بنابراین، بازدهیاطلاعات کاداستری در مدیریت منابع و کسب منافع حداکثری است. استانداردهای کیفیت، بهره برداری معقول، ایجاد امنیتحقوقی، افزایش ضریب اعتماد به سرمایه گذاری، حداکثر مطلوب بهره برداری، حداکثر برداشت اقتصادی، توازن زیستمحیطی و تحقیقات عملیاتی در این سیستم، جایگاه مخصوصی دارند.

کلمات کلیدی:

کاداستر، امنیت، ثبت، مدیریت، اطلاعات

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/۶۶۹۹۰۲>