

## عنوان مقاله:

توقیف و رفع توقیف اموال منقول و غیر منقول

## محل انتشار:

کنفرانس بین المللی رویکردهای نوین علوم انسانی در قرن 21 (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

## نویسندگان:

سیدمحمد رضا موسوی فرد - دکتری حقوق جزا؛ عضو هیات علمی گروه حقوق؛ واحد سمنان؛ دانشگاه آزاد اسلامی؛ ایران؛ سمنان

سیاوش صابری - دانشجوی کارشناسی ارشد؛ واحد سمنان؛ دانشگاه آزاد سمنان؛ ایران؛ سمنان

مجتبی مجیدی - دانشجوی کارشناسی ارشد؛ واحد سمنان؛ دانشگاه آزاد سمنان؛ ایران؛ سمنان

شیمای انصاری دوست - دانشجوی کارشناسی ارشد؛ واحد سمنان؛ دانشگاه آزاد سمنان؛ ایران؛ سمنان

## خلاصه مقاله:

توقیف اموال غیر منقول یکی از مفاهیم توقیف در مراجع قضایی و غیر قضایی است. این کلمه و اصطلاح، معانی و ابعاد مختلفی از توقیف و رفع توقیف اموال را بیان می کند. توقیف اصولاً به معنای بازداشت و بازداشتن مال یا شخص است. منع نقل و انتقال مال در اجرای احکام دادگاهها و ثبت اسناد و سایر مراجع غیر قضایی را توقیف می گویند. مراجع توقیف برای صدور دستور توقیف، نیازمند یک مبنای قانونی مثل اجرائیه، دستور موقت و تامین خواسته می باشند تا بتوانند مالی را توقیف و نقل و انتقال آن را ممنوع کنند. همین مراجعی که صلاحیت صدور دستور توقیف را دارند صلاحیت رفع توقیف از مال توقیف شده را نیز دارند. افزون بر آنچه گفته شد، در توقیف ممکن است اهداف خاصی مانند توقیف تامینی و اجرائی مد نظر باشد. از سوی دیگر صاحب منصبان اجرائی در اجرای احکام دادگاهها و اجرائی ثبت اسناد باید آنچه که توقیف می کنند مالی باشد که ارزش عقلایی و مشروع را داشته باشد، قابلیت دادوستد و تبدیل به پول نقد را داشته باشد. در توقیف اموال گاهی استثنایی مثل مستثنیات دین یا حقوق نظامیان بر می خوریم که نمی توانیم حتی دستور مراجع توقیف در خصوص آنان اجراء کنیم. یا درخصوص توقیف سرقفلی حقوق و کارمایه های صنعتی و تجاری اختلاف نظر وجود دارد. گروهی بر این عقیده اند که قابل توقیف نیستند و برخی آن را قابل توقیف می دانند. قانون اجرای احکام مدنی سال 56 و آیین نامه اجرای ثبت چگونگی اجرای توقیف اموال را بیان می کنند، سایر مراجع غیر قضایی نیز قانون خاص خود در اجراء دارند که در عمل شبیه به هم می باشند هرکدام نقضی داشته باشد به کمک قانون اجرای احکام مرتفع می نمایند. بهتر آن بود که قانون و مرجع اجرای واحدی در اجراء پیش بینی می شد.

## کلمات کلیدی:

غیر منقول، رفع توقیف، توقیف اجرائی و تامینی، مراجع توقیف، مستثنیات دین

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/641827>

