

عنوان مقاله:

شهر سازی و شهرک سازی با استفاده از منابع مالی بدست آمده از تبدیل به اوراق بهادار نمودن دارائیهای شرکت های لیزینگ برای حل مشکل مسکن کشور

محل انتشار:

چهاردهمین کنفرانس دانشجویان عمران سراسر کشور (سال: 1387)

تعداد صفحات اصل مقاله: 6

نویسنده:

حمید احمدی طالبشیان - دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان

خلاصه مقاله:

در حال حاضر بدلیل گوناگونی که مهمترین آنها افزایش بی رویه جمعیت می باشد مشکل گرانی هزینه مسکن و کمبود آن از اصلی ترین مشکلات مردم کشور می باشد بی شک در صورت عدم اتخاذ تدابیر موثر مشکلات مسکن به طور حادتر درآینده نیز وجود خواهد داشت با استفاده از منابع مالی گردآوری شده از طریق انتشار و فروش اوراق بهادار به پشتوانه دارائیهای شرکتهای لیزینگ و البته اوراق بهاداری که توسط امین معتبری تضمین شده باشد و با توجه به اینکه بسیاری از زمینهای اطراف شهرهای کشور رامیتوان با تغییر کاربری به مسکونی از سایر انواع کاربریها و فراهم نمودن تسهیلات مورد نیاز در این زمین ها به ساخت شهرها و شهرکهای مسکونی در این زمینها مبادرت نمود شرکتهای لیزینگ می توانند با جمع آوری این منابع علاوه بر تهیه و ساخت و ساز مسکن مورد نیاز جامعه باعث افزایش سود شرکت های خود گردند .

کلمات کلیدی:

مشکلات مسکن - صنعت لیزینگ - تبدیل به اوراق بهادار نمودن دارائیها - شهر سازی و شهرک سازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/64135>

