

عنوان مقاله:

شناسایی و رتبه بندی عوامل موثر در بروز تاخیر و افزایش هزینه در پروژه های عمرانی (مطالعه موردی: صنعت ساختمان سازی در منطقه 22 تهران)

محل انتشار:

چهارمین کنگره بین المللی عمران ، معماری و توسعه شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

اشکان آقاعلیان - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه غیرانتفاعی ایوانکی

آرش آقاعلیان - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مهندسی خاک و پی دانشگاه آزاد شهر قدس

علی محمد احمدوند - ریاست محترم دانشگاه غیرانتفاعی ایوانکی

خلاصه مقاله:

اجرای پروژه های عمرانی، مانند هر پروژه ی دیگر برای اجرایی شدن نیازمند برنامه ریزی و مشخص شدن ریز فعالیت های لازم، تقدم و تاخر آنها است و در نتیجه ی آن زمانبندی اجرای پروژه حاصل می گردد که شیوه ی عملی برای به نتیجه رسیدن آنچه مورد نظر است را تا حدود زیادی روشن می سازد. همچنین نحوه ی اجرای پروژه ها با توجه به محدودیت زمان و منابع مالی اجرایی، مسلزم برآورد زمان انجام کار و موازنه ی آن با کلیه ی پارامترهای دخیل است. در مواردی ممکن است با اسفاده از انواع روش های تخمین و برآورد زمان اجرا، برنامه ای برای زمانبندی پروژه تعیین گردد. لیکن نکته ی قابل اهمیت در این بخش از برنامه ریزی، اینکه لازم است تا با در نظر گرفتن معیارهای دیگر که دارای تاثیر متقابل بر پروژه هستند، زمان بهینه ی اجرای پروژه تعیین گردد. در این مقاله در ابتدا بررسی مختصری در رابطه با پیشینه دلایل تاخیر پروژه های عمرانی در ایران و جهان با توجه به مطالعات انجام شده قبلی صورت می پذیرد و سپس با بررسی میدانی پروژه های منطقه 22 شهرداری تهران سعی می گردد عوامل موثر در بروز تاخیر و افزایش هزینه در پروژه های عمرانی شناسایی و رتبه بندی گردد و پس از آن راهکارهایی برای مقابله و جلوگیری از ایجاد تاخیر در بهره برداری از پروژه های تعریف شده آتی ارائه می گردد.

کلمات کلیدی:

طولانی شدن پروژه ها، تاخیر، کارفرما، پیمانکار، مدیریت پروژه، عدم برآورد دقیق

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/619530>

