

عنوان مقاله:

امکان سنجی تغییر کاربری زمین اطراف ایستگاه های مترو با هدف کاهش هزینه های بهره برداری

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس علمی پژوهشی افق های نوین در علوم جغرافیا و برنامه ریزی معماری و شهرسازی ایران (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

علی سلطانی - دانشیار دانشگاه شیراز

حسن ایزدی - استادیار دانشگاه شیراز

نگار آرامجو - دانشجوی کارشناسی ارشد شهرسازی - واحد بین الملل دانشگاه شیراز

خلاصه مقاله:

به کارگیری و توسعه سیستمهای حمل و نقل نوین، امروزه تنها یک نیاز معمول برای مدیریت شهری نیست بلکه بسیاری از مدیران آن را یک ضرورت و نماد روزآمد بودن و یا به عبارتی مدرن بودن شهرها میدانند. از طرف دیگر توسعه حمل و نقل عمومی از جمله مترو هزینههای سراسرآماری را بر مجموعه مدیریت شهری وارد میکند که گاهی شهرداری تا بیش از دو دهه درگیر فعالیتهای مرتبط با مترو میشود. شهر شیراز نیز از این امر مستثنی نیست و پیشرفت فیزیکی پروژه خط یک مترو، در دهه اخیر به دلیل مشکلات مختلف درونی و بیرونی دچار تحولات زیادی شده است. با این حال، یکی از اصلیتترین موانع موجود را میتوان کمبود هزینه نام برد که باعث تاخیر در بهرهبرداری از ایستگاهها و سایر بخشها میشود. یکی از اصلیتترین این برنامهها توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD) است که مبتنی بر اصولی است که برنامههای توسعههای حمل و نقلی را به طور یکپارچه بررسی میکند و بر چهار اصل اساسی استوار است: فشردگی توسعه، اختلاط کاربریهای مختلف شهری، پیادهمداری و دسترسی به حمل و نقل. بنابراین در این پژوهش نیز سعی شده است که به کاربریهای این راهبرد توسعه در برنامه شهر شیراز همت گمارد. اصلیتترین هدف این پژوهش، تحلیل امکانهای درآمدزایی شهرداری در جهت جبران بخشی از هزینههای ایستگاههای مترو خط 1 شیراز میباشد. بر این اساس با روش تحلیل کمی به امکانسنجی کاربریهای TOD استفاده عملیاتی از سیاستهای آن در جهت توسعه ایستگاههای خط 1 مترو شیراز میپردازد. نتایج برای هر ایستگاه نشان میداد که به طور متوسط حدود 50% از این هزینهها قابل برگشت بوده و مابقی هزینهها نیازمند منابع بیرونی بوده. این شاخص برای کل ایستگاههای نهگانه نیز محاسبه شد که عدد 0.67 را نشان داد. به عبارت دیگر حدود 67 درصد از هزینههای مترو با اجرای برنامههای پیشنهادی تامین خواهد شد. با این حال، درآمدهایی که شهرداری میتواند از این طریق داشته باشد شامل دو بخش کلی میشود: عوارض و مشارکت در ساخت پروژههای مسکونی و تجاری. به عبارت دیگر مورد اول درآمدهای ناپایداری است که پس از مدتی به پایان میرسد اما مورد دوم که نتایج این پژوهش نیز با آن همسو بوده نشان از درآمدزایی پایدار برای شهرداری داشته است و پیشنهاد میشود که از آن در مدیریت شهری بهرهبرداری شود.

کلمات کلیدی:

توسعه مبتنی بر حمل و نقل، ایستگاههای مترو، درآمدها و هزینه ها، هزینه - فایده

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/617294>



