

عنوان مقاله:

انتقال مال آینده در حقوق ایران

محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی چارسوی علوم انسانی (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

محمود احمدبهن یاری - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد مرکز بوشهر، گروه حقوق خصوصی،
بوشهر، ایران

علی آل بویه - استادیار اصول و مبانی فقه، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد یاسوج، گروه حقوق خصوصی، یاسوج، ایران

خلاصه مقاله:

موضوع بیع مال آینده نه تنها شامل حالتی از کلی فی الذمه بامصادیق متعدد است، که در آینده ایجاد میشود، بلکه شامل کالایی است که باید منحصر برای خریدار ساخته شود. مورد اخیر به نوبه خود ممکن است منقول یا غیرمنقول مثل یک دستگاه آپارتمان باشد. در صورتی که کالای کلی فی الذمه با وصف، جنس و مقدار خاصی فروخته شود مالکیت کالا در معنی ایجاد حق عینی هنگامی که کالا معین میشود به خریدار منتقل میگردد. به بیان دقیق تر، مالکیت کالا با آن اوصاف اگر به صورت غیرمشروط بدون این که معلق بر امری شده باشد (به خریدار اختصاص داده شود، به وی انتقال خواهد یافت. در بیع مال آینده ای که باید برای خریدار ساخته شود، مالکیت کالا زمانی که به طور کامل ساخته شود، به خریدار منتقل خواهد شد. در عین حال طرفین میتوانند توافق کنند، مالکیت به تدریج طی ساخت یا نصب قطعات کالا منتقل شود یا مال آینده ممکن است کالایی باشد که به صورت محصولات کشاورزی در باغ یا مزرعه خاصی رشد یابد. در این حالت با توجه به نوع رشد و حاصل و حتی زمان جمع آوری محصول طرفین میتوانند توافق نمایند که مالکیت از لحظه ی انعقاد قرارداد باشد

کلمات کلیدی:

مال، بیع، انتقال مال آینده، مبیع، کالا

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/604944>

