

عنوان مقاله:

ارزیابی اقتصادی احداث پارکینگ طبقاتی با استفاده از قرارداد B.O.O مطالعه موردی بافت مرکزی شهر سبزوار

محل انتشار:

دومین کنفرانس سالانه پژوهش های معماری، شهرسازی و مدیریت شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

سعید خسروجردی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه حکیم سبزواری

حسین شاد - دکتری عمران، استاد دانشگاه حکیم سبزواری

خلاصه مقاله:

یکی از آثار مهم و نامشهود ترافیک در مناطق شهری، تاثیر زیانبار آن بر سلامت روان و تندرستی جامعه است. صنعت حمل و نقل علاوه بر آثار سوء جسمانی از جمله مسمومیت با سرب، باعث اختلالات عصبی- رفتاری، تحریک پذیری، اضطراب و حتی انزوای اجتماعی افراد می شود. شهروندان که هر روز ناچار هستند ساعات زیادی را در ترافیک معطل شوند، بی تردید دچار کسالت و خستگی خواهند شد و از طرفی بخش عمده ای از وقت مفید خود را باید در ترافیک از دست بدهند. از طرفی با توجه به بار مالی سنگین احداث پارکینگ در بافت مرکزی شهرها شهرداری ها و سازمان های دولتی در تامین منابع مالی آن ناتوان می باشند، لذا در این مقاله سعی بر آن شده است تا احداث پارکینگ با استفاده از قرارداد B.O.O از دیدگاه سرمایه گذار غیردولتی مورد ارزیابی قرار گرفته و هزینه طرح، اقتصادی بودن طرح، نرخ بازگشت سرمایه، دوره بازگشت سرمایه و پارامترهای حساس در ارزیابی، در بافت مرکزی شهر سبزوار مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته است.

کلمات کلیدی:

B.O.O، مدیریت شهری، اقتصاد، شهرسازی، حمل و نقل، ترافیک، پارکینگ

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/560896>

