

عنوان مقاله:

اجرای طرح کاداستر و تاثیر آن در بهداشت حقوقی

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی پژوهش در علوم و مهندسی (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

افشین مجاهد - کارشناس ارشد حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفت -

محمدرضا بهارستان فر - کارشناس ارشد حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفت -

خلاصه مقاله:

به طور کلی از زمانی که موضوع مالیات گیری و تعیین حدود و ثغور امالک و دارایی ها مطرح شده، مسأله کاداستر و سیستم ثبت زمین به طور ناخودآگاه ایجاد می شود که به مرور زمان و با احساس نیاز بیشتر، ما شاهد پیشرفت ابزار و وسایل اندازه گیری و ثبت اطلاعات در نقشه ها و تجزیه و تحلیل آنها می باشیم. مشکلات و مسایل مربوط به کاربری بهینه منابع و مدیریت زمین در سراسر جهان اهمیت دارد. روند رو به رشد جمعیت و نیاز روزافزون به زمین و منابع زمینی، نیاز به کنترل و توجهات بیشتری را می طلبد. یکی از مهمترین و اساسیترین راهکارها و راهبردها برای کنترل و مدیریت کاربری، استفاده از نقشه های ثبتی و یا کاداستر می باشد. تبیین کاهش دعاوی و بهداشت حقوقی در کاداستر؛ کاهش دعاوی ملکی، افزایش امنیت و سرعت در نقل و انتقالات؛ ایجاد بازاری متعادل در زمینه املاک و اراضی؛ جلوگیری از زمین خواری و... یافته های پژوهش حاضر حاکی از آن است که توسعه بهداشت حقوقی که در سال های اخیر از طرف مسؤولان محترم قضایی نسبت به آن تأکید می شود و با اعتقاد به این امر که همواره پیشگیری سهل تر و کم هزینه تر از معالجه است. خوشبختانه در سال های اخیر روند مبارزه با جرایم اقتصادی از جمله زمین خواری قاطعانه و هدفمندتر از قبل پیگیری می شود هرچند که نتایج حاصل مطابق با انتظارات موجود جامعه نیست.

کلمات کلیدی:

کاداستر، زمین خواری، بهداشت حقوقی، توسعه، اسناد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/537254>

