

عنوان مقاله:

بررسی شاخص کارایی ساختمان های مسکونی میان مرتبه و عوامل موثر بر آن

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی تحقیقات در عمران، معماری و شهرسازی و محیط زیست پایدار (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسنده:

گیسو طایی - دانشجوی ک Gisoo_taei@yahoo.com / ارشد معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر

خلاصه مقاله:

یکی از تاثیرگذارترین فعالیتهای اقتصادی کشورمان، ساخت و ساز در قالب طرح های عمرانی و غیر عمرانی میباشد، ساخت و سازهای درون شهری به جهت تولید مسکن نیز یکی از آنهاست که باعث رونق اقتصاد کشور میگردد، چرا که در مرحله اولیکی از اصلیتترین نیاز مردم بوده و بیش از 022 شغل و حرفه ارتباط مستقیم و غیر مستقیم با احداث ساختمان دارد، هر چند در حال حاضر با رکود در این بخش از اقتصاد مواجه میباشیم ولیکن با سیاستگذاریهای دولت جهت رونق دوباره ساخت و ساز مسکن روبرو میباشیم و دولت با افزایش مبلغ وام های خرید و احداث مسکن سعی در رونق این بخش از اقتصاد کشور را دارد تا بتواند دیگر شغلای مرتبط نیز رونق یافته و نهایتا باعث رونق اقتصادی کل کشور گردد. این در حالی است که داشتن سرمایه عامل احداث هر ساختمانی در ملکی نبوده و از یک سو سازندگان با در نظر گرفتن سودآوری ساختمان در روند احداث آن میباشند و به عبارتی هر ملکی مناسب سرمایه گذاری نیست و پارامترهای گوناگون دیگری در انتخاب ملک جهت احداث از سوی سازندگان مورد بررسی قرار میگیرد و از سوی دیگر در کوچه خودمان در محله خودمان و نهایتا شهرمان همیشه به صورت عامیانه از مردم میشنویم در پرسش اول جهت آرایه ملکشان به منظور فروش ویا تخریب و نوسازی چند پارامتر را به عنوان براننده بودن ملکشان نسبت به ملک مشابه دیگر(علیرغم یکسان یا مشابه بودن مساحتها) بیان مینمایند و این بیان قبلاز این تحقیق مورد سوال بوده است از این روی در این مقاله پارامترهای گوناگون با در نظر گرفتن ضوابط شهرداری تهران دریکی از مناطق شهری تهران مورد بررسی قرار گرفته و در قالب شاخصی کلی که در بر گیرنده عوامل مختلف تاثیرگذار در انتخاب ملک میباشد تحت عنوان شاخص کارایی مورد نمایش قرار خواهد گرفت.

کلمات کلیدی:

پهنه، طرح تفصیلی، تراکم، سطح اشغال، شاخص کارایی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/523564>

