

عنوان مقاله:

اثرات ترافیکی مجتمع های تجاری بزرگ مقیاس مگامال ها

محل انتشار:

همایش بین المللی اقتصاد شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

محمد رضا پورجعفر - عضو هیأت علوی دانشگاه تربیت مدرس تهران، تهران، ایران

انوشیروان ناصر مستوفی - دانشجوی دکتری تخصصی شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین، قزوین، ایران

فریبا نوروزی - دانشجوی دکتری تخصصی شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین، قزوین، ایران

خلاصه مقاله:

باتوجه به سرعت تقاضا برای پروانه احداث و حجم بالای ساخت و ساز مجتمع های تجاری بزرگ مقیاس مگامال ها در شهر تهران به خصوص در سالهای اخیر لزوم اعمال دقت و نکته سنجی در برنامه ریزی و طراحی موقعیت آنها باتوجه به طرح های بالادست از جمله طرح های جامع و تفصیلی شهر تهران بیش از پیش اشکار میشود یکی از مهمترین مسائل در موقعیت یابی این مگامال ها مسائل ترافیکی است از این رو تمرکز این مقاله بر اثرات ترافیکی بر نواحی پیرامونی مجتمع های تجاری بزرگ مقیاس مگامال است عوامل موثر بر این امر در قالب سنجش وضعیت دومتغیر مستقل اصلی یعنی میزان سفر سازی مجتمع و زیر ساخت شبکه دسترسی اطراف و شاخصهای مربوط به هر کدام شکل گرفته است وضعیت شاخصهای مذکور و اهمیت نسبی آنها با استفاده از مطالعات کتابخانه یا برداشت میدانی در چهار مجتمع تجاری میلاد نور گلستان تندیس و تیراژه به عنوان نمونه های موردی بررسی گردید در نهایت کیفیت ترافیک در محدوده های پیرامونی در هر یک از مجتمع ها بررسی شد که بر اساس نتایج این مقاله به ترتیب مجتمع های گلستان میلاد نور تیراژه و تندیس بیشترین کیفیت را دارا هستند

کلمات کلیدی:

مجتمع تجاری / مگامال / ترافیک / اقتصاد / بازار

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/510525>

