

عنوان مقاله:

فرآیند مدیریت ریسک در زمین های قهوه ای نمونه موردی: محله حاشیه نشین کشتارگاه یزد

محل انتشار:

کنگره بین المللی پایداری در معماری و شهرسازی معاصر خاورمیانه (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

سوگند علیمی - دانشجوی کارشناسی ارشد شهرسازی، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه یزد

نجما اسمعیل پور - استادیار گروه شهرسازی، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه یزد

خلاصه مقاله:

ریسک بعنوان پدیده ای جدایی ناپذیر که لزوم مدیریت آن در هر پروژه، بعلت عدم قابلیت پیش بینی مشهود است. ویژگی هایی چون قطعیت در فرضیات، اهداف و الزامات پروژه و عوامل محیطی حاکم را می توان منشأ پیدایش ریسک در پروژه ها دانست. از طرفی، پروژه های زمین قهوه ای در کنار منافعی که با خود به همراه دارد، دارای تهدیدهایی نیز می باشند. در اینجا می توان مدیریت ریسک را بعنوان عاملی برای ایجاد تعادل بین ضررهای ناشی از این تهدیدها و سود حاصل از فرصت های آن دانست. هدف از این پژوهش انتخاب فرآیندی مناسب به منظور برنامه ریزی مدیریت ریسک در باز توسعه اراضی قهوه ای است. این تحقیق علمی - مروری و کاربردی به روش توصیفی - تحلیلی انجام شده که پس از مرور مبانی نظری مربوط به مدیریت ریسک در زمین های قهوه ای، نموداری که فرآیند برنامه ریزی مدیریت ریسک متناسب با محله کشتارگاه یزد- محله ای که دارای اراضی قهوه ای می باشد- براساس موانع بالقوه موجود در این محدوده نشان داده شده است و در نهایت راهکارهایی نظیر ایجاد موافقتنامه خرید و فروش، ایجاد مسئولیت برای شخص ثالث، کمیته رهبری میان رشته ای، نوآوری در مراحل، کنترل ریسک در هرز مان از پروژه را بعنوان بخشی از یافته های تحقیق درفرآیند مدیریت ریسک اراضی قهوه ای در این محدوده بهنگام باز توسعه آنها پیشنهاد داده است.

کلمات کلیدی:

مدیریت ریسک، اراضی قهوه ای، انواع ریسک در زمین های قهوه ای، فرآیند مدیریت ریسک در زمین های قهوه ای

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/505730>

