

عنوان مقاله:

مدیریت مالی در پروژه عمرانی و عوامل بوجود آمدن سرریز هزینه در پروژه عمرانی

محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسنده:

سید حمید میرمحمدی - کارشناس ارشد مدیریت ساخت و پروژه-موسسه آموزش عالی علالدوله سمنانی گرمسار

خلاصه مقاله:

غیر طبیعی نیست پیدا کردن هزینه نهایی بیشتر از برآورد ارائه شده باتوجه به اینکه سر ریز هزینه امری اجتناب ناپذیر است. بطوری که بشکل یک هنجار در آمده و تبدیل به یک پدیده جهانی شده است. تبعات طولانی شدن یک طرح عمرانی بیشتر باعث سر ریز هزینه میگردد اما بطور کلی به طرحهای عمرانی در ادبیات امروزیین طرحهای تملک دارایی سرمایه ایی نام داده اند. مقصود آن است که هزینه های عمرانی به دارایی قابل توجیح و ماندگار تبدیل شوند، این نامگذاری وقتی صدق میاد که سرمایه گذاری در زمان معقول به بهره بردار برسد در غیر این صورت زیادهای متعدد اقتصادی و اجتماعی را در بر خواهد داشت که باعث قابل توجیح نبودن یک طرح میگردد. و تورم هم میتواند نقش عمده ایی را در سر ریز هزینه داشته باشد که به علت هزینه های مربوط به مصالح (40 الی 50 درصد) نیروی انسانی (25 الی 30 درصد) ماشین آلات (20 الی 35 درصد) و بدلیل زمان بر بودن پروژه ها تورم و تعدیل آن در این پروژه ها در نظر گرفته میشود که به اختصار این موضوع را بررسی خواهیم نمود. سر ریز هزینه در یک پروژه عمرانی اغلب بیانگر علائم و نشانه های ناکافی برنامه ریزی برای برآورد بودجه یک طرح میباشد. که 2 عامل دقت و صحت را میتوان عناصر مهم در برآورد دقیق نام برد. بودجه بندی و سیکل تهیه و تدوین بودجه برای یک طرح عمرانی فرآیندی است مستمر که ارکان و عناصر آن در بیشتر کشورها تقریباً با یکدیگر شباهت دارند این وجه تشابه به مراحل اساسی بودجه از تهیه و تنظیم تا اجرای آن است، روشهایی که در این مراحل اعمال میگردد از لحاظ هدف یکی است ولی کیفیت و دقت بکار بستن آن ممکن است کم و بیش فرق کند. و همچنین مطالعاتی را بایستی پیمانکار با توجه به نوع قرار داد دولتی یا خصوصی بودن آن، کوچک یا بزرگ بودن پروژه کاربری آن (مسکونی، تجاری، صنعتی و.....) برای جلوگیری از ایجاد سرریز هزینه متمر ثر باشد انجام دهد.

کلمات کلیدی:

پروژه عمرانی، مدیریت هزینه، سرریز هزینه، عاملین افزایش هزینه، طولانی شدن پروژه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/461460>

