

عنوان مقاله:

ارائه ی راهکارهای حقوقی مناسب جهت جلوگیری از تخلفات اجرایی ساختمان براساس نظام ساختمانی ایران

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی پژوهش های نوین در عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسنده:

محترم فاتحی

خلاصه مقاله:

رشد روز افزون جمعیت و گرانی زمین و در نتیجه نیاز بیشتر بشر به مسکن و سایر علل اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و معیشتی باعث ساخت و سازهای غیر اصولی و بی ضابطه و به طور کلی تخلفات ساختمانی از قبیل بلند مرتبه سازی، تراکم ساختمانی اضافی و ... شده است. کلیه ی بناهایی که بدون توجه به قوانین و مقررات شهرداری و شهرسازی اقدام به احداث شود، و یا از مفاد پروانه ی مأخوذه عدول نمایند مشمول تخلفات ساختمانی می شوند. در این رابطه قوانین و ضوابط اصولی شهرداری و شهرسازی و راهکارهای حقوقی مناسب توسط مهندسان، معماران، شهرسازان و حقوقدانان خبره می تواند باعث کاهش تخلفات ساختمانی شود. در این که رویکردی توصیفی تحلیلی دارد سعی شده است با مطالعات کتابخانه ای و اینترنتی و کتب و مقالات، به بررسی علل و انواع تخلفات ساختمانی و راهکارهای حقوقی مناسب برای جلوگیری از انجام تخلفات ساختمانی می پردازیم.

کلمات کلیدی:

تخلفات ساختمانی، راهکارهای حقوقی، نظام ساختمانی ایران، ساخت و ساز

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/449472>

