

عنوان مقاله:

فرا تحلیل عوامل موثر بر پذیرش روستاییان از طرح نوسازی مسکن روستایی

محل انتشار:

سومین همایش ملی پژوهش های محیط زیست و کشاورزی ایران (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسندگان:

سحر مرادی گزین - دانشجوی کارشناسی ارشد توسعه روستایی دانشگاه زنجان

احمد قیدی - استادیار گروه ترویج، ارتباطات و توسعه روستایی دانشگاه زنجان

جعفر یعقوبی - دانشیار گروه ترویج، ارتباطات و توسعه روستایی دانشگاه زنجان

خلاصه مقاله:

داشتن مسکن از دیرباز یکی از اساسی ترین نیازهای زندگی بشر بوده است. اهمیت این امر باعث شده که در کشور مسئولین امر سعی در برنامه ریزی صحیح در این زمینه داشته باشند زیرا انتخاب برنامه صحیح در زمینه تامین مسکن به توسعه کشور و روستا کمک شایانی می کند. یکی از مهمترین شاخص های توسعه روستایی، مسکن روستایی است. لذا طرح ویژه نوسازی و بهسازی مسکن روستایی، یکی از برنامه های دولت چهارم توسعه کشور بوده است که در اختیار روستاییان قرار داده شده است. مسأله ای که وجود دارد این است که هر کدام از این مطالعات از یک بعد مسأله را بررسی نموده اند و همچنین نتایج این مطالعات بصورت کلی مورد بررسی قرار نگرفته است. به عبارت دیگر جمع بندی از مطالعات صورت گرفته در این زمینه انجام نشده است. لذا هدف این تحقیق جمع بندی، شناسایی و اولویت بندی عوامل موثر بر پذیرش طرح نوسازی مسکن توسط روستاییان بوده است. جهت بررسی این هدف از روش فراتحلیل استفاده شد. جامعه آماری مورد مطالعه، مقالات موجود در پایگاه های اطلاعاتی داخل کشور با کلید واژه مسکن روستایی بود ($n=27$) نتایج نشان داد مهمترین عوامل موثر بر پذیرش طرح نوسازی مسکن در روستا ها در مطالعات اشاره شده بر حسب تعداد فراوانی به ترتیب عبارتند از استفاده از مصالح با کیفیت در ساختمان، احساس رضایت از معماری داخلی و کیفیت مسکن، رعایت اصول صحیح پی ریزی ساختمان، برخورداری از امکانات بهداشتی، سطح زیربنای مشخص در طرح نقشه مسکن، امکانات رفاهی گرمایشی، سرمایشی، رعایت اصول و ضوابط ساخت، بازپرداخت وام بصورت قسطی، برخورداری از سند مالکیت، برخورداری از تعداد اتاق متناسب با اعضاء خانواده، مصرف بهینه و صرفه جویی انرژی آب، برق، گاز، بوده است.

کلمات کلیدی:

مسکن، مسکن روستایی، نوسازی، توسعه روستایی، فراتحلیل

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/429118>

