

عنوان مقاله:

بررسی عوامل موثر بر توسعه ی کالبدی بافت های فرسوده مطالعه موردی محله ججین شهر اردبیل

محل انتشار:

همایش ملی بافت های فرسوده و تاریخی شهری: چالش ها و راهکارها (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

علیرضا محمدی - استادیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه محقق اردبیلی

بهمن جاوید مغوان - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری گرایش بهسازی و نوسازی شهری دانشگاه محقق اردبیلی

حجت ارژنگ مستعلی بیگلر - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری گرایش بهسازی و نوسازی شهری دانشگاه محقق اردبیلی

شهرام سلامتی گبلو - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری گرایش بهسازی و نوسازی شهری دانشگاه محقق اردبیلی

خلاصه مقاله:

بافت های فرسوده ی شهری قسمت هایی از اراضی شهر و سرمایه های بنیادی شهر را در بر می گیرند با توجه به محدودیت های موجود در گسترش شهرها و تاسیسات زیر بنایی لازم است حداکثر بهره برداری از اراضی شهری صورت بگیرد عدم توجه به استفاده بهینه از فرصت های توسعه ی درونی در سال های اخیر مشکلات زیادی برای شهرها و نهادهای اداره کننده ان ها به وجود آورده است از سوی دیگر باید توجه داشت که بافت های فرسوده شهری علی رغم درگیر بودن با مسائل و مشکلات حاد متعدد دارای پتانسیل ها و ظرفیت های بالایی برای توسعه می باشند عدم توجه به فعال سازی این ظرفیت ها می تواند هزینه های سنگینی از جنبه های اقتصادی اجتماعی زیست محیطی و ... به شهر و محیط پیرامونی آن وارد نماید مقاله ی حاضر با روش توصیفی و تحلیلی و با استفاده از مشاهدات و برداشت میدانی و تهیه نقشه های کاربری و وضعیت کالبدی محله توسط نرم افزار GIS و روش های آماری جهت تجزیه و تحلیلی داده ها می باشد از طرفی با توجه به امکانات کالبدی موجود در محله مثل وجود اراضی باز مناسب نوع مالکیت اراضی که مناسب توسعه ی شهروند وجود پتانسیل ها و امکانات محلی مثل فراهم بودن بسترهای مشارکت مردمی تسهیل مداخله در بافت به علت وجود درصد بالای ساختمان یک و دو طبقه گونه ی تازه در تیپولوژی خانه های بومی و امکان استفاده از اراضی بایر و سبز مناسب جهت تامین کاربری های مورد نیاز می توان با شناخت شرایط محلی جهت موفقیت مکانیزم های اجرایی طرح های توسعه عمل کرد

کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، توسعه ی کالبدی، محله ججین

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/422417>

