

عنوان مقاله:

بهره برداری ازمال مشاع

محل انتشار:

اولین همایش ملی وکالت، اخلاق، فقه و حقوق (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسنده:

آرزو فتاحی فر - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته حقوق خصوصی

خلاصه مقاله:

یکی از مباحث قانون مدنی به بحث شرکت اختصاص یافته است که مواد 571 تا 606 را بر می گیرد. در ماده 571 ق مدنی تعریفی که از شرکت شده است در برگرفته شرکت مدنی یا همان اشاعه می باشد. قانون مدنی طبق ماده 571 می گوید: «شرکت عبارت است از اجتماع مالکین متعدد در شی واحد به نحو اشاعه». بر پایه این تعریف می توان گفت مال مشاع، چنان مالی است که بیش از یک مالک دارد بی آنکه مرز مالکیت آنان روشن باشد و هر ذره فرضی از این مال متعلق به همه مالکان است. بر همین اساس تصرف مادی و بهره برداری از مال مشاع بدون اذن سایر شرکا جایز نمی باشد. اهمیت پرداختن به موضوع مورد بحث به چگونگی استفاده و تصرف و انتفاع از مال مشاع و اداره ی آن می باشد و اینکه مالکین می توانند طبق قاعده تسلیط (ماده 30 ق مدنی) از مال مشاع استفاده کنند و بهره برداری نماید و تصرف هر شریک در مال مشاع باید با اذن و اجازه سایر شرکا باشد و در صورت عدم اجازه شریک دیگر می تواند از تصرف شریک جلوگیری به عمل آید و دعوی خلع ید مطرح نماید ولی حکم به خلع ید چاره ساز نیست زیرا در صورت عدم توافق بین شرکا برای تصرف خود مشکل بلا استفاده ماندن اموال مشاعی را ایجاد می کند. و میل و انگیزه افراد در شرکت در اموال مشاعی از بین می رود. حال بهره برداری از مال مشاع چه می شود.

کلمات کلیدی:

مال مشاع- تصرفات مادی- دعوی خلع ید

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/380046>

