

عنوان مقاله:

شناسایی علل تاخیر در اجرای پروژه های راهسازی (مطالعه موردی: 30 پروژه راهسازی استان) لرستان

محل انتشار:

دومین کنگره تخصصی مدیریت شهری ایران (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

حامد بابایی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت،، دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد، گروه عمران، بروجرد، ایران

مجتبی حسینی - استادیار، دانشکده فنی و مهندسی، دانشگاه لرستان

خلاصه مقاله:

افزایش مدت پیمان از مهمترین مشکلات موجود در صنعت ساخت و ساز کشور می باشد. مقدار این تاخیر باتوجه به فضای حاکم بر امور قراردادها، وجود عدم وجود اعتبار، تجربه پیمانکاران، تجربه مشاوران، مسایل مربوط به تدارکات و وجود مصالح و عوامل محیطی موجود دستخوش تغییر است. مسئله افزایش مدت پیمان در کشورهای در حال توسعه مخصوصاً منطقه خاورمیانه به دلیل پررنگ تر بودن موضوع بسیار مورد توجه است. ایران به عنوان یکی از کشورهای که اکثر پروژه های انجام شده در آن با مسئله تاخیر روبرو هستند از این موضوع مستثنی نیست تاخیرات یاد شده هم بر دستگاه کارفرما و هم بر دستگاه پیمانکار فشارهای بزرگی وارد می کند در این میان ضررهای وارد بر کارفرما به دلیل حمایت های موجود دولت در مقابل ضررهای وارد بر پیمانکار که به عنوان موجب ورشکستگی و زیانهای قابل توجه میشود یاد به چشم نمی آید. همچنین بخش عمده سرمایه هر کشور، به خصوص کشورهای در حال توسعه به پروژه های عمرانی و زیربنایی آن اختصاص دارد و یکی از عوامل رشد و توسعه اقتصادی هر جامعه موفقیت در اجرای پروژه های عمرانی آن محسوب میگردد. اگر بهره برداری از پروژه ها با تأخیر مواجه شوند، ضمن اتلاف سرمایه های ملی و از دست دادن توجیه فنی و اقتصادی خود سبب اختلال بزرگ در پایداری فرآیند مدیریت پروژه های گردها می گردند که دامن گیر مدیریت شهری هم خواهد شد در این پژوهش سعی شده است تا دلایل کلیدی که منجر به افزایش زمان پروژه های راهسازی استان لرستان میگردد شناسایی و سپس با استفاده از یک مطالعه میدانی از تجربیات مدیران فعال و صاحب نظر در پروژه های راهسازی، میزان اثر گذاری هر علت بررسی می شوند. امروزه پروژه های راهسازی یکی از مهمترین و پرهزینه ترین پروژه های زیر بنایی کشور می باشند که احتیاج به صرف بودجه های کلان و زمانهای طولانی دارند. لذا توجه به بهینه ترین حالت ممکن بسیار حائز اهمیت است. همانطور که می دانیم مهمترین اصول موفقیت یک پروژه اتمام پیش بینی شده آن جهت بهره برداری به موقع و کاهش هزینه های غیر مستقیم آن می باشند لذا تاخیر در پروژه های راهسازی باعث صدمات جبران ناپذیری به اقتصاد و توسعه آبادانی کشور می شود. در این تحقیق ما به دنبال شناسایی علل تاخیرات این پروژه ها هستیم. و با شناسایی آنها سعی در به کاهش رساندن این تاخیرات و یا حتی تسریع در مدت زمان اجرای این پروژه ها هستیم البته لازم به ذکر است که به دلیل وجود ماهیت مبهم و غیر تکراری بودن این پروژه ها احتمال صفر بودن این تاخیرات تقریباً غیر ممکن می باشد. نکته قابل توجه و حائز اهمیت این است که علل تاخیرات در تمامی پروژه های راهسازی یکسان نیست و حتی ممکن است با توجه به موقعیت جغرافیایی و آب و هوایی و میزان تخصص افراد کاهش یا افزایش یابند. متأسفانه در بیشتر پروژه های راهسازی تاخیرات با درصدهای بالایی اتفاق می افتند که ما در این تحقیق به شناسایی و بررسی آنها می پردازیم. بارها و بارها دیده شده است که حتی ریشه یابی عمیق در علل تاخیرات اجرای پروژه های راهسازی نتوانسته است سبب جلوگیری از بروز کامل این تاخیرات در پروژه های آتی گردد. متأسفانه در بعضی از این پروژه ها تاخیرات سبب به توقف رسیدن قبل از اتمامشان می گردد. لذا با توجه ...

کلمات کلیدی:

پروژه های راهسازی ، تاخیر و افزایش زمان ، مدیریت شهری، موفقیت پروژه ها

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/370968>

