

عنوان مقاله:

بهره گیری از فناوری مدل سازی اطلاعات ساختمان در تحویل یکپارچه اقلام پروژه؛ رویکردی نوین در ساخت و ساز پایدار

محل انتشار:

اولین همایش بین المللی و چهارمین همایش ملی عمران شهری (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

وحید شاه حسینی - استادیار دانشگاه صنعتی امیرکبیر

حسین حجرالاسودی - کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه صنعتی امیرکبیر

امیر نوزان نادری - کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه صنعتی امیرکبیر

علیرضا جوشقانی - کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه صنعتی امیرکبیر

خلاصه مقاله:

مدل اطلاعات ساختمان یک مدل سه بعدی است که خصوصیات فیزیکی و عملکردی بنا را به صورت دیجیتال نمایش می دهد. این مدل یک پایگاه داده مشترک و قابل اتکا برای اخذ تصمیمات مناسب در طول چرخه عمر بنا محسوب می شود. فناوری مدل سازی اطلاعات ساخت (بیم) به عنوان ابزاری قدرتمند در دست مدیران، معیارهای موفقیت پروژه را بهبود می بخشد؛ معیارهایی چون هزینه، زمان و کیفیت. با وجود مزایای بسیار این فناوری نوین، به دلیل ماهیت به عنوان یک (IPD) جزیره ای قراردادهای مرسوم، بخش عمده ای از پتانسیل نهفته در آن بدون استفاده می ماند. از سوی دیگر تحویل یکپارچه اقلام پروژه رویکرد نوین قراردادی در پروژه های عمرانی به دنبال آن است که خروجی پروژه ها را از طریق همراستا کردن اهداف پروژه و انگیزه های طرفین اصلی درگیر در پروژه بهبود بخشد. یکی از ضروریات اجرای این مدل قراردادی ایجاد ارتباط قوی مابین ذینفعان پروژه است. این مهم با بهره گیری از بیم محقق می شود. از طرفی به موجب ویژگی های ذاتی IPD، بهره گیری حداکثری از مزایای بیم امکان پذیر می گردد. در این مقاله ضمن معرفی بیم و IPD به بررسی و تدوین فرآیندهای بهره گیری در اجرای IPD خواهیم پرداخت.

کلمات کلیدی:

تحویل یکپارچه اقلام پروژه، قراردادهای نوین عمرانی، مدیریت پروژه، مدل سازی اطلاعات ساختمان، توسعه پایدار، BIM، IPD

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/300304>

