

## عنوان مقاله:

بررسی شاخص های مسکن مناسب در شهرهای جدید (نمونه موردی: شهر جدید پرند)

## محل انتشار:

اولین همایش ملی شهرسازی و معماری در گذر زمان (سال: ۱۳۹۲)

تعداد صفحات اصل مقاله: ۱۰

## نویسندگان:

مریم خستو - عضو هیئت علمی گروه شهرسازی دانشگاه آزاد اسلامی قزوین

سحر قاسمی - کارشناس شهرسازی از دانشگاه آزاد اسلامی قزوین

## خلاصه مقاله:

مسکن همواره از مهم ترین نیازهای بشر در طول تاریخ بوده است. با گذشت زمان و توسعه علم و فن آوری، کیفیت مسکن و مقوله مسکن مناسب از اهمیت بیشتری برخوردار گردیده است. مهم ترین مسئله در مقوله مسکن دستیابی به شاخص های مسکن مناسب است که به وسیله آن می توان انواع مساکن را مورد ارزیابی قرار داد. اولین تحقیق بنیادی در این زمینه در سال ۱۹۹۰ مشترکاً توسط مرکز اسکان بشر و بانک جهانی صورت گرفته است. در این پروژه هم چنین به بررسی تمام مسایل مربوط به مسکن و شاخص های مسکن همچون مسکن و مشکلات آن، شاخص های اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و کالبدی مسکن و مهم تر از همه به شاخص های کمی و کیفی مسکن مناسب پرداخته شده است. در این تحقیق نگارندگان در پی آن بوده اند که با بررسی پیشینه تحقیق و مطالعه نمونه های مشابه و عقاید صاحب نظران ایرانی و خارجی به شاخص های کمی و کیفی مناسب دست یابند، سپس این شاخص ها را در نمونه موردی تحقیق به آزمون گذاشته و نتایج حاصل را مورد تحلیل قرار دهند. روش تحقیق، کیفی آمیخته می باشد که با توزیع ۲۶۶ پرسشنامه بین ساکنان شهر جدید پرند، شاخص های کمی و کیفی مسکن مناسب مورد بررسی قرار داده می شود. نتایج این بررسی نشان می دهد شهر جدید پرند از نظر شاخص های کمی مسکن مناسب در شرایط متعادلی به سر می برد و شاخص های کیفی مسکن مناسب همچون تسهیلات سکونتی، دوام و ایمنی مسکن و ملکی و اجاره ای بودن آن در وضعیت خوبی قرار نگرفته است. بنابراین می توان در جهت بهبود شرایط این شهر جدید پیشنهاداتی را لحاظ نمود.

## کلمات کلیدی:

مسکن، شاخص های کیفی و کمی مسکن، شهر جدید پرند

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/۲۳۲۰۶۵>