

## عنوان مقاله:

بررسی عوامل مؤثر در بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری نمونه موردی: محله نفرآباد شهری

## محل انتشار:

پنجمین کنفرانس برنامه ریزی و مدیریت شهری (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

## نویسندگان:

احمد خادم الحسینی - استادیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد

مریم دارابی - کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، موسسه آموزش عالی امین

## خلاصه مقاله:

وسعت روزافزون بافت های فرسوده در کشور، به ویژه در تهران از یک سو، وجود ابعاد گوناگون و متنوع اجتماعی، اقتصادی، فنی، حقوقی، مدیریتی و محیط زیستی این بافت ها از سوی دیگر، موضوع نوسازی آن ها را در محافل تخصصی کشور به یکی از مباحث جدی و با اهمیت تبدیل نموده است. بافت سنتی محله نفرآباد در اطراف حرم مطهر حضرت عبدالعظیم (ع) با توجه به اهمیتی که به مناسبت همجواری با این مجموعه عظیم الشان دارد، از اولویت بسیاری به منظور تهیه طرح بهسازی و نوسازی بر خوردار است. این پژوهش که از نوع توصیفی-تحلیلی است و از لحاظ هدف، کاربردی می باشد، به بررسی عوامل مؤثر در بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری در یکی از محله های شهر تهران پرداخته است. داده های مورد نیاز از طریق روش پرسشنامه ای جمع آوری شده است. روش نمونه گیری تصادفی و حجم نمونه براساس فرمول کوکران، به تعداد ۲۶۲ نمونه تعیین شده است. براساس نتایج به دست آمده از ضریب همبستگی پیرسون نشان می دهد که بین سن و میزان تحصیلات بارضایتمندی ساکنین از وضعیت محله و مسکن رابطه معناداری وجود دارد و همینطور بین مدت اقامت ساکنین با میزان مشارکت آن ها رابطه معناداری وجود دارد

## کلمات کلیدی:

رضایتمندی، نوسازی، بهسازی، بافت فرسوده، محله نفرآباد

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/208031>

