

عنوان مقاله:

تأثیر (Transit-Oriented Development) TOD در توسعه ی پایدار محلی - نمونه ی موردی: مترو صادقیه

محل انتشار:

ششمین همایش فرمانطقه ای پیشرفتهای نوین در علوم مهندسی (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

نازلی نیکبخت

آزاده رضی

خلاصه مقاله:

آمار جهانی گویای این واقعیت است که روند رو به گسترشی از سکونت جمعیت در نواحی شهری کشورهاییجهان و به ویژه کشورهای در حال توسعه در دهه های اخیر در حال جریان بوده است. وجود ایستگاه های متروبه عنوان میدان جاذبه ای عمل می کندکه منجر به رشد انواع کاربری ها در محدوده پیرامون وحوزه نفوذایستگاهها می گردد. رویکرد اساسی برای ساماندهی استفاده از اراضی شهری رویکرد توسعه ی حمل و نقل محوراست. توسعه ی مبتنی بر حمل و نقل ارتباطی بین کاربری زمین و حمل و نقل ایجاد می کند و میزان استفاده از حمل و نقل عمومی را افزایش می دهددر میان الگوهای مختلف توسعه این نوع از توسعه ضمن بهره مندی از اصول رویکردهای نوین در برنامه ریزی شهری می تواند گامی مؤثر در دستیابی به اصول توسعه ی پایدار شهردر بر دارد. این تحقیق با بررسی مسئله ی تأثیرات حمل و نقل عمومی بر کاربری اراضی و بر عکس در محدوده ی بلافلل با استفاده از روش کتابخانه ای و میدانی به بررسی ایستگاه متروی صادقیه به عنوان نمونه ی موردی و مطالعه در جزئیات این تغییرات به وسیله ی استخراج الگو و روند تغییرات کالبدی فضایی صورت گرفته و راهبردهایی برای توسعه حمل و نقل، IE و ماتریس SWOT برنامه ریزی استراتژیک و با استفاده از تکنیک در استفاده از اراضی پیرامون ایستگاه مترو صادقیه ارائه شود تا با بهبود استفاده از اراضی اطراف (TOD) محورایستگاه مترو بتواند در تحقق توسعه شهر نقش اساسی و محوری ایفا کند و به محرک مهمی در اصلاحساختار شهری تبدیل شود.

کلمات کلیدی:

توسعه ی حمل و نقل محور، مجتمع ایستگاهی، ی تأثیرات حمل و نقل عمومی بر کاربری اراضی، مترو صادقیه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/206062>

