

## عنوان مقاله:

راهبردهای بهسازی و نوسازی در بافت فرسوده محله سر تخت شهرستان شهرری با رویکرد ارتقای کیفی مکان

## محل انتشار:

ششمین کنفرانس بین المللی و هفتمین کنفرانس ملی عمران، معماری، هنر و طراحی شهری (سال: 1403)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسندگان:

سارا عباسی - دانشجوی کارشناس ناپیوسته معماری دانشگاه پیام گلیپاگ ان

الهام پاینده - مدیر گروه عمران و معماری دانشگاه پیام گلیپاگان

## خلاصه مقاله:

با افزایش جمعیت شهری و گسترش و توسعه شهرها، احیای بافته ای فرسوده شهری بیشتر مورد توجه قرار می گیرد. هر چه شهرها بزرگتر می شوند احیای بافت های فرسوده بیشتر ضرورت پیدا می کنند؛ به طوری که امروزه در شهرهای بزرگ کلانشهرها، موضوع توسعه درونشهری از دغدغه های کارشناسان، مسئولان و برنامه ریزان شهری است. در سالهای اخیر در کشور ما آنچه بیش از هر چیز در برنامه ریزی برای بافت های فرسوده مطرح بوده، ساخت و سازهای اصولی و ارتقا مکانی و حفظ کیفیت محیط شهری بوده که متأسفانه به اهداف خود دست نیافته و عمده بافت های فرسوده موجود در کلانشهرها تخریب شده اند. به گونه ای که بسیاری از طرحهای ارتقای توسعه شهری، خود عاملی برای تخریب فضاهای موجود در شهرها هستند. هدف از تهیه این مقاله، ارائه «راهبردهای بهسازی و نوسازی در بافت فرسوده محله سر تخت شهرستان شهرری با رویکرد ارتقای کیفی مکان» بوده که با روش توصیفی - تحلیلی انجام گرفته است. در این تحقیق، اطلاعات مورد نظر به صورت مشاهده، تصویربرداری، تهیه نقشه های ضروری، تکمیل پرسش نامه خانوار و کالبدی جمع آوری گردید برای تحلیل آنها، از مدل SWOT استفاده شده است. یافته ها و نتایج به دست آمده بیانگر این مطلب است که نقش عوامل بیرونی در بهسازی و نوسازی بافت فرسوده این محله، بیشتر و شدیدتر از نقش عوامل موجود در درون محله مذکور است.

## کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، محله سر تخت شهرری، بهسازی و نوسازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2043168>

