

## عنوان مقاله:

نحوه جبران خسارت در صورت سلب مالکیت در سرمایه‌گذاری خارجی در نظام حقوقی ایران

## محل انتشار:

هشتمین همایش بین‌المللی فقه و حقوق، وکالت و علوم اجتماعی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 6

## نویسنده:

سیده الهام نجفی زاده - دانشجوی دکتری حقوق خصوصی، واحد خرم آباد، دانشگاه آزاد اسلامی، خرم آباد، ایران

## خلاصه مقاله:

امروزه با توجه به گسترش روابط اقتصادی و تجاری میان کشورهای مختلف و فراهم شدن امکانات سرمایه‌گذاری افراد در سیستمهای اقتصادی سایر کشورها، بحث حقوق سرمایه‌گذار خارجی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. لکن، گاه مشاهده میشود که از طریق غیرقانونی و یا به طرق قانونی، مالکیت سرمایه‌گذار خارجی توسط دولتهای میزبان از وی سلب میگردد؛ لذا، اهمیت پرداختن به چنین مسئله‌ای واضح و بدیهی است. از این رو، تشخیص دیوان‌دوری درباره اینکه سلب مالکیت اتفاق افتاده قانونی است یا غیرقانونی و نحوه‌ی جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذار خارجی، در مسئله مذکور اهمیت بسزایی دارد. نتیجتاً مشخص گردید که در سلب مالکیت غیر قانونی، جبران خسارت اصولاً به طور کامل صورت میپذیرد و در سلب مالکیت‌های قانونی، جبران خسارت بر مبنای انتظارات معقول سرمایه‌گذار و نیازهای دولت میزبان صورت میپذیرد. به علاوه، از پژوهش حاضر نتیجه گرفته شد که هیچ روش جامع و کاملی که بتوان از آن در همه اقسام سلب مالکیت استفاده کرد، وجود ندارد و روش محاسبه ارزش مال در هر پرونده منحصر به فرد است.

## کلمات کلیدی:

سرمایه‌گذاری خارجی، سلب مالکیت، دیوان‌دوری، جبران خسارت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1976858>

