

## عنوان مقاله:

آسیب شناسی سیمای کالبدی بلندمرتبه های فولادشهر (نمونه موردی: محله آ۲)

## محل انتشار:

نهمین کنگره سالانه بین المللی عمران، معماری و توسعه شهری (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

## نویسندگان:

زهرا ذکریا - فارغ التحصیل رشته معماری، دانشگاه آزاد واحد نجف آباد، نجف آباد، اصفهان، ایران

سیدحسین حسینی مفرد - مربی رشته معماری، دانشگاه آزاد واحد نجف آباد، نجف آباد، اصفهان، ایران

رضا دارابی - دانشجوی رشته معماری، دانشگاه آزاد واحد نجف آباد، نجف آباد، اصفهان، ایران

## خلاصه مقاله:

امروزه شهرهای ما از لحاظ بناهای بلندمرتبه نیاز به توجه بیشتر جهت رسیدن به وضعیت مطلوب را دارند. چرا که شهرها به دلیل شرایط زندگی شهری، عوامل مربوط به آن یا مسائلی از جمله کمبود زمینهای مناسب، افزایش جمعیت، تقاضای فزاینده مسکن، رشد بی رویه شهرها به خصوص کلان شهرها و تامین کاربری های عمومی یا خصوصی مورد نیاز... رو به رو شده اند. کلیه این موارد سبب شده است که ساخت و ساز بناهای بلند مرتبه از پیش مورد توجه قرارگیرد. در این مقاله سعی شد، تا آسیب کالبدی بلندمرتبه های فولادشهر که از اولین ساختمانهای ایجاد شده در این شهر برای اسکان نیروی کار بود را بررسی کرده و راهکارهایی ارائه نماید. از آنجا که این ساختمانها غالبا محل سکونت یا کار تعداد زیادی از انسانهاست و بعضا تا بیش از ۱۰۰ نفر در آن زندگی میکنند یا فعالیت دارند، عدم توجه به چالش فرسودگی آنها میتواند بحران و فجایع انسانی گسترده ای را با تأثیرات اجتماعی، اقتصادی، سیاسی متعدد به همراه داشته باشد. لذا در جهت جلوگیری از این اتفاقات، لازم است براساس اصول مدیریت بحران در ابتدا پیشگیری های لازم صورت گیرد. این مجموعه غالبا تحت مالکیت و یا اجاره افرادی میباشد که از افشار کم درآمد جامعه میباشد. بنابراین مالکین و ساکنین این ساختمانها امکان مالی یا تمایل فردی برای بهسازی، نوسازی و یا بازسازی این مجموعهها پارتمانی را ندارند. مقاله حاضر بر آن است که با استفاده از روشهای میدانی و کتابخانه ای و در راستای دستیابی به پاسخ سوال اصلی تحقیق پردازد و همچنین از سوی دیگر، مشکلات اقتصادی شهروندان، ضعف قوانین شهری، که دارای ضمانت اجرایی باشند نیز، بیش از پیش الزامی بوده به گونه ای که استفاده از هر ساختمانی با هر کاربری منوط به رعایت مسائل زیباسازی و استفاده از نمای مناسب، که میتواند نقش مهمی در جلوگیری و از هم گسیختگی نمای ساختمانها داشته باشد.

## کلمات کلیدی:

ساختمانهای مسکونی، بلندمرتبه، آپارتمان نشینی، امنیت، فولادشهر.

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1952713>

