

عنوان مقاله:

جستاری در ضوابط و مقررات شهری، ترافیک حرکتی و سکون در مجموعه های مسکونی

محل انتشار:

ماهنامه پایا شهر، دوره 5، شماره 58 (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

امیر فاعله نژادیان - دانشجوی کارشناسی ارشد معماری، موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی خوزستان، ایران

محمد علی کاظم زاده رائف - عضو هیات علمی گروه مهندسی معماری، موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی خوزستان، ایران

خلاصه مقاله:

یک مجموعه ی مسکونی از چند بلوک یا مجتمع ساختمانی تشکیل شده است. که در عرصه ای با سطوح متنوع اعم از مسیرهای دسترسی، سطوح سبز، سطوح خدماتی، پارکینگ، ورودی ها و خروجی ها ایجاد شده است. این سطوح متنوع غالباً ویژگی مشاع با استفاده اشتراکی برای ساکنین و بهره برداران در مجموعه مسکونی را دارند. با عنایت به تعاریفی که سطوح مشاع با ساختمان ها یا فضاهایشان برای بهره برداران دارند، حقوق مشخصی برای آن ها، بنا به نوع مالکیت یا ویژگی بهره برداری، تعیین می نمایند. ضوابط و مقررات شهری برای ترافیک حرکتی و سکون در مجموعه مسکونی بر اساس این حقوق تعریف شده، تدوین می یابد. و کاربرد آن جهت نظم بخشی و رعایت حقوق کلیه بهره برداران بویژه ساکنین الزامی است. روش پژوهش از نوع تحلیلی - توصیفی می باشد که گردآوری اطلاعات آن از طریق مطالعه منابع مکتوب و رایانه ای کتابخانه های تخصصی و عمومی، نشریه های علمی پژوهشی و وبسایت های مرتبط با موضوع انجام شده است.

کلمات کلیدی:

مقررات معماری و شهرسازی، مجموعه های مسکونی، ترافیک، پارکینگ

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1915144>

