

عنوان مقاله:

بازآفرینی محلات شهری با بهره گیری از الگوی توسعه مبتنی بر حمل و نقل (TOD)

محل انتشار:

نهمین همایش علمی پژوهشی توسعه و ترویج علوم معماری و شهرسازی ایران (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 29

نویسندگان:

سیدحسن رسولی - دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی، ایران

صادق صیدیگی - دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات تهران، ایران

مرضیه اقبالی - دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، واحد نور، دانشگاه آزاد اسلامی، نور، ایران

جواد پوریانی - مربی و عضو هیات علمی هنر و معماری، دانشگاه پیام نور، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

با توجه به اینکه حدود یک سوم از جمعیت شهری ما در این بافت ها زندگی می کنند؛ لذا لازم است به منظور ارتقای کیفیت زیست و حفظ کرامت انسانی در این بافت ها با بهره گیری از روشهای مداخله نوین از زوال رو به رشد آنها جلوگیری کرد. یکپاز مهمترین راهکارها استفاده از سرمایه بخش خصوصی با تهیه طرح های اجرایی با ریسک سرمایه گذاری پایین در این بخش می باشد. الگوی توسعه مبتنی بر حمل و نقل (TOD) به عنوان یکی از تکامل یافته ترین الگوهای توسعه شهری با استفاده بهینه از اراضی اطراف ایستگاه های حمل و نقل عمومی می تواند ضمن بازسازی کالبدی زمینه ساز توسعه اقتصادی و اجتماعی در محلات شهری شود. در این پژوهش بازآفرینی محلات شهری با بهره گیری از الگوی توسعه مبتنی بر حمل و نقل (TOD) مورد بررسی قرار گرفته است. روش پژوهش حاضر توصیفی - تحلیلی و به لحاظ هدف بنیادی بوده است. یافته های پژوهش نشان داده است که توسعه ای که مبنی بر استفاده بهینه از کاربری اراضی، اختلاط کاربری ها، گستردگی سیستم حمل و نقل عمومی و رواج پیاده مدار و مسیرهای دوچرخه رو در کنار بافتی متراکم می باشد. ضرورت پرداختن و روی آوردن به این نوع توسعه رامی توان در پیشرفت های قرن اخیر از جمله افزایش ترافیک و ناتوانی سطوح در پاس و انتقالات، ازدحام جمعیت، نامتوازن شدن توزیع و پراکنش کاربری اراضی، از میان رفتن رنگ تعلق، هویت و سرزندگی توسعه های کالبدی جدید و غیره دانست. میزان موفقیت در دستیابی به چنین توسعه ای در شهرها در وهله اول به چگونگی ارتباط سیستم حمل و نقل و کاربری زمین بستگی دارد.

کلمات کلیدی:

توسعه پایدار، بازآفرینی شهری، محلات شهری، توسعه مبتنی بر حمل و نقل

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1893405>

