

عنوان مقاله:

بررسی و تحلیل شاخصه های نظامات توسعه یافته ثبتی

محل انتشار:

فصلنامه راهبرد توسعه، دوره 14، شماره 53 (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسنده:

مهدی ناصر

خلاصه مقاله:

در دوران حاضر با پیشرفت روزافزون جوامع بشری کشور های مختلف سعی بر این امر دارند تا با شکل گیری نظام های پیشرفته ثبتی جوابگوی نیاز های جامعه مطابق با شرایط جدید بوجود آمده باشند. آثار این امر بوجود آمدن هرچه بیشتر امنیت در خصوص تضمین حقوق مالکانه افراد و افراد ذی حق در خصوص اموال غیر منقول می باشد که یکی از اثرات وضعی آن افزایش سرمایه گذاری های خارجی و توسعه نظام اقتصادی کشور می باشد. همین اثرات بر سایر بخش های جامعه نیز تاثیر می گذارد و باعث شکوفایی کشور می گردد. شاخصه های نظامات توسعه یافته ثبتی در نگاه کلی به هشت عنوان تقسیم می گردند که عبارتند از: وجود امنیت تصرف برای مالک، وجود مراجع صلاحیت دار در خصوص انجام معاملات انتقالی، وجود مکانیسم های پیشگیرانه جهت جلوگیری از وقوع دعاوی ملکی، وجود منابع مالی جهت پیشبرد اهداف قانونی مقرر شده توسط حاکمیت، شفافیت در نظام ثبتی و امکان دسترسی مردم به اطلاعات غیرمحرمانه در خصوص مالکیت اراضی و املاک، پیش بینی حقوق متعلق به مال غیرمنقول جهت حفظ حقوق مالک و اشخاص ثالث در ملک، پیش بینی ابزارهای تضمین مالکیت و استفاده از تکنولوژی می باشد که هر یک نقش بخصوصی در توسعه نظام ثبت اسناد و املاک دارند. در این مقاله به بررسی و تحلیل این شاخصه ها پرداخته می شود. واژگان کلیدی: ثبت اسناد، ثبت اسناد، ملک، سند، قراردادهای هوشمند.

کلمات کلیدی:

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1886645>

