

## عنوان مقاله:

مشارکت شهرداری در ارتقاء پروژه ساخت و ساز و مسکن شهری

## محل انتشار:

نوزدهمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

## نویسنده:

حمیدرضا مومنی عراقی - کارشناسی ارشد عمران (مهندسی مدیریت ساخت)، دانشگاه آزاد اسلامی تهران

## خلاصه مقاله:

مشارکت در ساخت در واقع نوعی قرارداد است که در حوزه پیمانکاری و ساخت و ساز منعقد می شود. این قرارداد در مورد کلیه پروژه های تجاری، مسکونی و... قابل اجرا است. باید به نکته ای مهم توجه داشت به این صورت که قراردادهای مشارکت در ساخت و ساز جزو مهم ترین قراردادها به حساب می آیند؛ چرا که مستقیماً بر مال و دارایی طرفین قرارداد اثر می گذارند. به همین دلیل قوانین مشارکت در ساخت فراوانی نیز وضع شده است. این روزها مشارکت در ساخت یا همان ساخت و ساز مشارکتی بسیار رواج یافته است و اغلب فعالان در حرفه ساخت و ساز تمایل فراوانی برای قرارداد مشارکت در ساخت دارند. مشارکت در ساخت و ساز شاید بهترین گزینه برای آن دسته از افرادی است که قصد دارند ملک قدیمی یا به اصطلاح کلنگی خود را به فروش برسانند در صورت مشارکت با سازنده ای که معتبر و مورد اطمینان باشد، می توانند در انتظار سرمایه گذاری پرسودی نیز باشند. این رویکرد همواره در جهت و به منظور بهبود فرآیند ساخت، افزایش کیفیت ساخت، کاهش هزینه ها، کاهش خطرات و افزایش سرعت اجرای پروژه مد نظر قرار می گیرد. مشارکت در ساخت بویژه در صنعت ساختمان سازی، باعث می شود تا افراد و شرکت های مختلفی با همکاری و هماهنگی بیشتری، در طراحی و ساخت ساختمان، راه حل های نوین و کاربردی را در اجرای پروژه اعمال کرده و مشکلات موجود را بهبود بخشند. همچنین، مشارکت در ساخت در صنعت ساختمان می تواند شامل همکاری بین سازندگان، پیمانکاران و مالکان ساختمان برای بهبود کیفیت و قابلیت اطمینان از ساختمان ساخته شده نهایی باشد.

## کلمات کلیدی:

مشارکت شهرداری، پروژه ساخت، مسکن شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1857846>

