

عنوان مقاله:

چالشهای مدیران امور اراضی در مواجهه با تخلفات تغییر کاربری و راهکارهای مقابله با آنها

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی پژوهش در کشاورزی و محیط زیست (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 5

نویسنده:

زینب خزایی - دانشجوی دکتری مهندسی منابع طبیعی، گروه جنگل، دانشگاه علوم و تحقیقات، تهران، رئیس اداره امور اراضی، نورآباد لرستان

خلاصه مقاله:

در همه جوامع، تامین امنیت غذایی مردم و حفظ سلامت جامعه در بلند مدت مستلزم تامین شرایط لازم برای حفظ و پاسداشت اراضی موجود برای استفاده مستمر و موثر از آنها است. از این رو بهره برداری بهینه و حفاظت از اراضی به ویژه اراضی کشاورزی به عنوان منابع پایه تامین غذا و تضمین کننده تداوم حیات بشری، یکی از ماموریت های مهم حکومت ها و مردمان هر جامعه است. در این پیوند ساماندهی، مدیریت و حفاظت از اراضی کشور و اجرای قوانین و مقررات مربوط به مالکیت و بهره برداری از زمین در کشور طی دهه های اخیر با چالش های پیچیده و متعددی مواجه بوده است. با توجه به اهمیت این مساله، رفع چالش های موجود و تحقق اهداف کلان حاکمیت در حوزه مدیریت زمین در کشور، مستلزم دانش جامع دست اندرکاران درباره قوانین و مقررات این حوزه می باشد. قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحی سال ۱۳۸۵ اصلی ترین قانون و سند بالادستی سازمان امور اراضی کشور و وزارت جهاد کشاورزی برای حفاظت از کاربری اراضی کشاورزی و صیانت از عرصه های زراعی و باغ های کشور است. اما اجرای این قانون همواره برای متولیان حوزه حفاظت با چالشهای متعددی از جمله تجهیز نبودن سازمانها به ماشین آلات سنگین و عدم پوشش امنیتی برای کارکنان امور اراضی همراه بوده و از طرفی پاره ای مسائل موجب افزایش تغییر کاربری غیر مجاز در دهه های اخیر گردیده که مدیریت بهینه آب و خاک، رونق اقتصادی بخش کشاورزی، بازنگری بموقع طرح هادی روستاها می تواند مانع تغییر کاربری و کاهش تخلفات تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی گردد.

کلمات کلیدی:

تخلفات تغییر کاربری، چالشهای امور اراضی، اراضی زراعی و باغی، راهکار

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1850859>

