

عنوان مقاله:

شناسایی و رتبه بندی علل و موانع تاخیر در پروژه های عمرانی با استفاده از رویکرد ترکیبی AHP-TOPSIS (مطالعه موردی: پروژه های عمرانی ساخت بیمارستان)

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات مدیریت و حسابداری، دوره 4، شماره 3 (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

فرزانه خلیلی - استاد راهنما

یاسر قلی زاده - استاد مشاور

صدف جوکار - دانش آموخته کارشناس ارشد مدیریت پروژه و ساخت

خلاصه مقاله:

طولانی شدن پروژه های عمرانی یکی از مهم ترین ضعف های سیستماتیک موجود در صنعت عمران و آبادانی کلیه کشورهای جهان است، زیرا علاوه بر صرف منابع مالی بیشتر به دلایلی هم چون ایجاد تورم و افزایش قیمت ها، عدم امکان بهره برداری از پروژه ها را در زمان مقرر به همراه دارد که با در نظر گرفتن این مسائل به نظر می رسد که شروع یک پروژه بدون پادار بودن آن و البته بدون وجود مدیریتی کارآمد، اقتصادی و توجیه پذیر نیست. در این پژوهش، با بررسی مقالات و مطالعات گوناگون در زمینه تحلیل آثار تاخیر در پروژه های عمرانی ساخت بیمارستان، به شناسایی، تحلیل و اولویت بندی علل تاخیر در پروژه های عمرانی مطابق با معیارهای بیمارستانی پرداخته شده است. داده های این پژوهش از طریق مصاحبه با خبرگان و پرسشنامه جمع آوری شده است. طی این پژوهش ۳۴ علت تاخیر در پروژه های عمرانی ساخت بیمارستان شناسایی شده است و مطابق با ۴ معیار مربوطه اولویت بندی شدند. روش به کار گرفته شده در این پژوهش، رویکرد تصمیم گیری چندمعیاره و روش ترکیبی AHP-TOPSIS می باشد. طبق یافته های این پژوهش، مهم ترین علل تاخیر عدم نظارت کافی و مناسب و ضعف طراحی و نقشه کشی بوده است و هم چنین کم اهمیت ترین علل تاخیر در پروژه های ساخت بیمارستان، عدم قیمت دهی مناسب پیمانکاران شناسایی شده است.

کلمات کلیدی:

پروژه های عمرانی، پروژه ساخت بیمارستان، تاخیر، AHP، TOPSIS

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1842108>

