

عنوان مقاله:

فرایند حقوقی انتشار اوراق بهادار رهن در فقه امامیه و حقوق ایران

محل انتشار:

فصلنامه پژوهش های فقهی، دوره 13، شماره 2 (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

نویسندگان:

ابراهیم تقی زاده - دانشیار، دانشکده حقوق و الهیات و علوم اسلامی، دانشگاه پیام نور، تهران، ایران

عزیز ا... فضلی - دانشجوی دکتری تخصص حقوق عمومی، دانشگاه علامه طباطبائی (ره)، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

اوراق بهادار با پشتوانه رهن به عنوان یکی از مصادیق صکوک، جایگاه ویژه و منحصر به فردی در میان اوراق بهادار اسلامی دارد و به سبب دارا بودن ویژگی های مطلوبی از قبیل سود معین، قابلیت انجام دادن به صورت نقد و نسیه، امکان فروش بیشتر به دلیل ریسک کم و کارایی بسیار آن در تامین بخش مسکن مورد اقبال است. یکی از ضروری ترین اقدامات برای رسیدن این ابزار مالی به مرحله اجرا، شناخت کیفیت روابط شکل گرفته در این اوراق خواهد بود. لذا مهم ترین سوال این مقاله آن است که: «روابط فقهی و حقوقی موجود فی مابین عناصری که در فرایند انتشار اوراق رهن دخالت دارند، به چه نحو است؟» از همین رو در نوشته حاضر، پس از تعریف و ذکر تاریخچه اوراق رهن، عناصر دخیل در فرایند تبدیل دارایی های بانکی به اوراق بهادار رهنی را نام می بریم و روابط سلسله مراتبی آنها را با یکدیگر بیان می کنیم تا پس از طرح این مباحث، سوال محوری این تحقیق را با رهیافت فقهی و حقوقی پاسخ گوئیم که به اجمال می توان اشعار داشت که فرایند انتشار اوراق با پشتوانه رهنی، ترکیبی از قراردادهای بیع نقد، بیع نسیه، وکالت، بیع دین، تنزیل و عقود غیرمعین است که به صورت در هم تنیده ای میان گیرنده تسهیلات، بانی، ناشر (واسط)، عامل فروش، عامل پرداخت، دارنده اوراق (سرمایه گذاران) و دیگر عوامل برقرار می شود.

کلمات کلیدی:

اوراق با پشتوانه رهن، بیع اقساطی، بیع دین، تبدیل دارایی های بانکی به اوراق بهادار، تنزیل

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1750458>

