

عنوان مقاله:

گزارش نشست نقد رای (دادگاه تجدیدنظر استان تهران): امکان ابطال سند رسمی رهن به استناد سند عادی انتقال مالکیت با تاریخ
مقدم

محل انتشار:

فصلنامه رای (مطالعات آرای قضایی)، دوره 8، شماره 26 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

نویسندگان:

مهدی کارچانی - پژوهشگر پژوهشکده حقوق خصوصی پژوهشگاه قوه قضائیه؛ دانشجوی دوره دکتری حقوق تجارت و سرمایه گذاری بین
المللی دانشگاه شهید بهشتی

هدی مددی - کارشناسی ارشد حقوق، دانشگاه شهید بهشتی

خلاصه مقاله:

سند رهنی سندی است که به موجب آن راهن یا بدهکار، ملک خود را به عنوان وثیقه بدهی خود به موجب سند رسمی در رهن مرتهن (بانک) قرار می دهد. در بعضی موارد شخص ثالث به استناد سند عادی مدعی مالکیت و با طرح دعوای کیفری انتقال مال غیر علیه مالک سند رسمی، یا طرح دعوای حقوقی اثبات مالکیت، ابطال سند رسمی را تقاضا می نماید. محل بحث این است که آیا مدعی می تواند به استناد سند عادی، ابطال سند رهنی را درخواست نماید و آیا اساسا دعوای اثبات مالکیت یا الزام به انتقال سند رسمی و ابطال سند رهنی در چنین مواردی قابلیت رسیدگی دارد؟

کلمات کلیدی:

سند عادی، سند رسمی، ابطال، قانون ثبت اسناد و املاک، قانون احکام دائمی توسعه برنامه های کشور، رهن، بانک، انتقال مال غیر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1743036>

