

عنوان مقاله:

روشهای جذب منابع مالی برای بهسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی مدیریت بحران (سال: ۱۳۹۱)

تعداد صفحات اصل مقاله: ۱۰

نویسندگان:

زهره ناییبی فهندری - گرگان مجتمع میلاد نور

راضیه ناییبی فهندری

خلاصه مقاله:

بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری بخش اعظمی از سطح شهرهای کشور را تشکیل میدهند این بافتها از یک سو از طیف گسترده ای از مشکلات کالبدی عملکردی ترافیکی و زیست محیطی رنج می برند و برای کل گسترده شهر یک تهدید جدی به شمار می آیند و از سوی دیگر مهمترین پتانسیل شهرها برای استفاده از زمین جهت اشکان جمعیت تامین فضاهای باز و خدماتی و نیز بهبود محیط زیست محسوب می شود لذا امروزه بازسازی بافت های فرسوده امری بسیار مهم به شمار می آید و یکی از دغدغه های مهم جهت تاحیای بافت فرسوده بحث چگونگی تامین منابع مالی آن می باشد تامین مالی بهسازی و بازسازی بافت فرسوده شهری نیز شامل طیف متنوعی از روشهاست انتشار اوراق مشارکت به عنوان یکی از راه حلهای ممکن برای تامین مالی پروژه های نوسازی بافت های فرسوده چندسالی است که از یک طرف بدلیل بروکراسی پیچده و سیکل اداری و طولانی مدت انتشار این اوراق در شورای شهر شهرداری و سازمان شهرداری ها و وزارت شکرو بانک مرکزی شورای اقتصاد مجلس و غیره شهرداری را موفق به تحقق این امر ننموده و از طرف دیگر فقدان مکانیزمی مناسب جهت طراحی ابزارهای نوین مالی که بتواند از یکطرف موجب کاهش بروکراسی های اداری پیچده انتشار آن شده و از طرف دیگر منابع قابل اتکایی را جهتتامین مالی این پروژها بوجود آورد ضرورتی است که دراینمقاله به صورت موردی درشهر تهران به بررسی آن پرداخته می شود.

کلمات کلیدی:

ابزارهای نوین تامین مالی، بافت های فرسوده شهری، اوراق مشارکت بهسازی ره آورد بازسازی و بهسازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/۱۶۷۰۳۹>