

## عنوان مقاله:

ماهیت و آثار «ملک ان یملک» در فقه امامیه و حقوق موضوعه ایران

## محل انتشار:

مجله مطالعات حقوق تطبیقی معاصر، دوره 13، شماره 28 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 27

## نویسنده:

محمد ریاحی - دکتری حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد اصفهان (خوراسگان)،

## خلاصه مقاله:

ملک ان یملک که ملک ملک هم گفته می شود، یک نهاد حقوقی و از شقوق مالکیت تلقی شده است. این نهاد را می توان به قابلیت و استعداد مالکیت تعبیر نمود که به تبع آن، شخص مالی را تملک می کند. گاهی این قابلیت در حق نمود می یابد، مانند حق شفعه، و گاهی در قالب قراردادی است که مقتضی مالکیت را ایجاد کرده و حصول ملکیت حقیقی به زمان بعد از انعقاد عقد موقوف شده است، همانند بیع مال آینده. شناسایی ماهیت حقوقی ملک ان یملک برای تعیین آثار حاکم بر آن از اهمیت بسزایی برخوردار است. بنابراین، مسئله اصلی در تحقیق حاضر مطالعه پیرامون شناخت ماهیت این نهاد حقوقی به منظور کشف آثار حاکم بر آن است تا با به کارگیری چنین نهادی بتوان راه حل مناسبی برای برخی از قضایای حقوقی که در عمل رخ می دهد، ارائه نمود. با فوت مالک ان یملک، این رابطه حقوقی به وراثت وی منتقل می شود، اما انتقال ارادی این رابطه به شرایط خاص حاکم بر هر مصداق بستگی دارد. امکان تصور غصب و اتلاف موضوع ملک ان یملک نیز وجود دارد، زیرا برای حکم به ضمان وجود رابطه ملکیت تام ضروری نیست، بلکه مرتبه ناقصی از ملکیت هم کفایت می کند. نگارنده این مقاله در نظر دارد مطالب را به روش توصیفی- تحلیلی ارائه نماید.

## کلمات کلیدی:

ملک ان یملک، ملکیت، حقیقت، قابلیت و استعداد تملک، تملک

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1631089>

