

عنوان مقاله:

مفاهیم تصرف عدوانی و قوانین آن در نظام حقوقی ایران

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس بین المللی فقه، حقوق، روانشناسی و علوم تربیتی در ایران و جهان اسلام (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسنده:

محسن مهری چروده - کارشناس ارشد حقوق خصوصی، سرپرست اداره حقوقی و املاک شهرداری بندر انزلی

خلاصه مقاله:

با عنایت به حقوق و قوانین موضوعه ایران مقوله تصرف عدوانی به عنوان یکی از مواردسه گانه دعاوی تصرفمورد پذیرش قانون گذار واقع شده و شرایطی برای تحقق آن پیش بینی شده است. در مقوله تصرف عدوانی سبقتصرف خواهان. لحوق تصرف خوانده و عدوانی بودن تصرف لاحق. شرط است. اگر یکی از ارکان سه گانه مزبورموجود نباشد. تصرف عدوانی تحقق نیافته است. به تعبیری ساده تر تصرف عدوانی خارج شدن مال غیر منقولاز یدمالک. بودن رضایت او یا بدون مجوز قانونی است. شخصی که مال غیر منقول او توسط دیگری، موردتصرفقراری گیرد؛ به عنوان خواهان می تواند در مرجع صالح اقامه دعوی نماید. در این صورت اگر خواهان بتواند ادعای خود را به اثبات رسانده و حاکم دعوی شود. ملک از ید متصرف لاحق خارج شده و به صاحب اصلی آن(متصرف سابق) که مدعی دعوی است مسترد می گردد. در تمامی نظام های حقوقی تجاوز و تعدی به اموال وتصرفات افراد جامعه با منع قانونی مواجه بوده و قانونگذاران در حمایت از حقوق اشخاص تدابیری را در اینراستا اندیشیده و قوانینی را در جهت حفظ و حمایت از اموال و داراتی و حقوق شهروندان تصویب نموده اند. باین حال در عمل عده ای از افراد تحت شرایطی به حقوق دیگران تجاوز نموده و باعث به هم خوردن نظم وتعادل جامعه می شوند. ممکن است بکی از این تجاوزات تصرف و استیلا بر مال دیگران باشد.

کلمات کلیدی:

تصرف عدوانی، لحوق تصرف، سبق تصرف، اماره ید، ضمان، استیلا، عصب

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1469682>

