

عنوان مقاله:

صکوک ترکیبی استصناع - اجاره شرط تملیک ابزاری برای تامین مالی پروژه های شهرداریها

محل انتشار:

چهارمین همایش مالیه شهرداری، مشکلات و راهکارها با رویکرد تامین مالی شهرداریها (سال: 1390)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

نویسندگان:

میثم فدایی واحد - دانشجوی کارشناسی ارشد معارف اسلامی و مدیریت مالی

محمد صفائی - دانشجوی کارشناسی ارشد معارف اسلامی و مدیریت مالی

خلاصه مقاله:

یکی از نوآوری های دهه اخیر در عرصه بحثهای اقتصاد اسلامی و مالی اسلامی انتشار انواع اوراق بهادار اسلامی به نام صکوک است این اوراق که به طور عمده برای تامین مالی دولت سازمان های وابسته به دولت مانند شهرداریها و بنگاه های اقتصادی منتشر می شوند براسا سعهود اسلامی طراحی شده اند و جایگزین مناسبی برای اوراق بهادار ریوی شمرده می شود امروزه صکوک به عنوان ابزاری جدید که ناشی از خلاقیت مالی و ترکیب متدولوژی تبدیل دارایی ها به اوراق بهادار در حال تبدیل شدن به روش مهمی برای تامین مالی در کشورهای اسلامی و حتی کشورهای غیراسلامی از جمله انگلیس و آلمان است نظر به این که تامین مالی در شهرداری ها یکی از چالشهای جدی است و با توجه به محدودیت استفاده از ابزارهای تامین مالی ریوی در ایران و پیش بینی روند رو به رشد فعالیت های این نهاد طبق برنامه بلندمدت شهرداریها مثلا برنامه پنج ساله شهرداری تهران نیاز به استفاده از ابزارهای تامین مالی مناسب برای پروژه های شهرداری بیش از پیش احساس می شود که این ابزارها درعین انطباق با شریعت اسلامی از جذابیت لازم برای سرمایه گذاران نیز بهره مند باشد. دراین مقاله با ارایه ایده ای نو به طراحی صکوک ترکیبی استصناع - اجاره به شرط تملیک پرداخته ایم.

کلمات کلیدی:

استصناع - اجاره به شرط تملیک، صکوک ترکیبی، تامین مالی، پروژه های شهری، شهرداری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/144442>

